



FTI como Agente Promotor de Vendas

Relatório dos Imóveis Vendidos na Recuperação Judicial da Aelbra

Aelbra Educação Superior Graduação e Pós Graduação S.A.

Contexto do Projeto – FTI como Agente Promotor de Vendas



Case

- Este documento tem como finalidade informar os imóveis vendidos pela FTI, como Agente Promotor de Vendas, dentro da Recuperação Judicial da Aelbra. Todas as alienações foram concretizadas via UPI e homologadas pelo juízo da Recuperação Judicial.

Situação

- Com mais de um século de história na área educacional, a Companhia iniciou sua trajetória como Instituição de Ensino Superior (IES) a partir das Faculdades Canoenses em 1972. Durante seu apogeu, registrou uma expressiva presença, com mais de 100 mil alunos, oferecendo modalidades de ensino tanto presencial quanto a distância (EAD). Em 2004, atingiu a marca de 47 mil alunos presenciais exclusivamente nos campi de ensino superior no Rio Grande do Sul.
- No entanto, a Companhia enfrentou desafios financeiros devido a uma combinação de endividamento tributário, declínio operacional e os impactos de crises econômicas. Diante dessa situação, a única opção viável foi solicitar a Recuperação Judicial. O pedido foi apresentado em 2019 e o atual Plano de Recuperação foi aprovado em dezembro de 2023.

Papel FTI

- Foi estabelecido um plano no processo de Recuperação Judicial para alienar os ativos imobiliários da Companhia, com o objetivo de quitar os débitos trabalhistas por meio de Unidades Produtivas Isoladas (UPIs).
- A FTI foi designada para conduzir a venda dos ativos imobiliários, cujos recursos obtidos serão destinados ao pagamento dos credores trabalhistas.

Imoveis Vendidos pela FTI via UPI

Abaixo, encontram-se os imóveis comercializados pela FTI

- Enquanto Agente Promotor de Vendas da Aelbra, a FTI foram concretizou com sucesso transações envolvendo um total de 13 imóveis, alcançando um montante de BRL 70.3 milhões de reais. Abaixo detalhes das transações.

Imoveis	Vendas Realizadas	Valor Mínimo em Plano
Campus Gravataí	20,865,385	19,682,142
Viamão	1,500,000	1,402,745
Lotes Montserrat	300,000	207,415
Terreno Candelária	1,000,000	726,719
Complexo Esportivo	10,150,000	2,790,000
Carazinho – Matrícula Rural	2,292,823	1,948,898
Escola em Cacoal	6,201,078	5,019,715
Ceda – Porto Alegre	5,877,933	5,611,700
Colégio Antares – Matrícula: 10.711	2,654,457	2,654,457
Palmas – Area Desmembrada	13,099,000	4,688,482
Palmas Residencial 4	400,000	318,581
Campus Gravataí – Area Remanescente	2,900,000	883,608
Campo de Futebol e Lotes Adjacentes	3,105,000	3,097,913
TOTAL	70,345,676	49,032,375



Contato

Luciano Lindemann

Senior Managing Director

Luciano.Lindemann@fticonsulting.com

Eduardo Parente

Director

Eduardo.Parente@fticonsulting.com

Pedro Macedo

Consultant

Pedro.Macedo@fticonsulting.com