



Semeato S.A

# Relatório de Status do Processo de Vendas dos Imóveis

Relatório Mensal #1 (15 fevereiro de 2024)

# Índice

Objetivo e Atualizações	4
Status da Prospecção de Investidores	6

## Disclaimer e Limitações

- As informações aqui contidas foram preparadas com base em dados obtidos pela FTI Consultoria Ltda (“FTI” ou “FTI Consulting”) da administração e assessores financeiros e legais do Grupo Semeato S.A. – Em Recuperação Judicial (“Semeato”, a “Companhia”, a “Empresa” ou a “Recuperanda”).
- Este Relatório é destinado aos autos do processo de Recuperação Judicial da Semeato, conforme descrito no escopo de serviços contratados na carta de compromisso assinada entre FTI e Semeato, no dia 12 de Janeiro de 2024.
- Os destinatários concordam que ele / ela não adquire quaisquer direitos como resultado de tal acesso que de outra forma não teria e reconhece que a FTI não assume quaisquer deveres ou obrigações para com o leitor em relação a tal acesso. O destinatário concorda em liberar a FTI e seu pessoal de qualquer reclamação do leitor que surja como resultado do leitor ter acesso impróprio e / ou ilegal ao Relatório.
- A FTI não submeteu as informações aqui contidas a um exame de acordo com os padrões de auditoria. Além disso, o trabalho envolvido não incluiu uma análise detalhada de quaisquer transações, e não se pode esperar que identifique erros, irregularidades ou atos ilegais, incluindo fraudes ou desfalques que possam existir.
- Consequentemente, a FTI não pode e não expressa uma opinião ou qualquer outra forma de garantia sobre as informações financeiras e não assume qualquer responsabilidade pela exatidão ou correção dos dados financeiros históricos e previstos, informações e avaliações sobre os quais o Relatório anexo é apresentado. Este Relatório foi preparado apenas para o propósito declarado e não deve ser usado para qualquer outro propósito.
- Os valores presentes nesse relatório com relação a valores de avaliação e lances mínimos são baseados em relatórios de avaliação elaborados pela Cristiam Thans em 2020 e Bittar Consult em 2021. A FTI não revisou o trabalho dos avaliadores do ponto de vista técnico e metodológico de avaliação de bens imóveis, confiando nas estimativas de valor mencionadas relatórios.
- O material não implica em análise jurídica sobre a possibilidade de constituição da UPI, ficando a cargo do arrematante conduzir própria diligência dos ativos para verificação de eventuais vícios nas matrículas dos imóveis que venham a afetar a possibilidade de transferência.



# Objetivo e Atualizações

## Objetivo do Relatório e Atualizações

- Em 27 de outubro de 2023, realizou-se uma Assembleia Geral de Credores (“AGC”) para determinar a contratação do Agente Promotor de Vendas dos imóveis a serem vendidos como Unidades Produtivas Isoladas (“UPIs”). Na referida assembleia, a FTI foi oficialmente designada como Agente Promotor de Vendas dos imóveis da Semeato. Esta decisão foi homologada por decisão judicial em 21 de novembro de 2023.
  - Como Agente Promotor de Vendas, a FTI divulgou o “Plano de Divulgação do Processo Competitivo” em Dezembro de 2023. Adicionalmente, a FTI irá preparar mensalmente um Relatório detalhando as iniciativas para impulsionar as vendas dos ativos, incluindo um controle dos valores já arrecadados e acompanhamento das desmobilizações dos ativos já vendidos.
  - Esse relatório será enviado aos representantes dos credores da Classe I, diretoria da Semeato e Administrador Judicial.
- Com isso, este relatório mensal #1 tem como objetivo notificar os interessados sobre o status do processo de vendas de imóveis para pagamento de credores trabalhistas.
- Desde a nomeação da FTI como Agente Promotor de Vendas, são feitas reuniões quinzenais com a Comissão de Credores. Essas reuniões têm como objetivo discutir e definir todos os assuntos relacionados ao processo de venda de ativos.
- Conforme solicitado pelo juízo, no dia 20 de dezembro, a FTI abriu incidente processual de venda dos imóveis para acompanhamento da alienação dos imóveis.
- A FTI confeccionou um documento sugerindo diretrizes do edital de venda à Companhia. Este documento destacou pontos importantes a serem considerados no edital para venda dos imóveis dentro da Recuperação Judicial. O documento foi revisado pela Comissão de Credores e enviado à Recuperanda e seus assessores jurídicos, que ficaram incumbidos de produzir o texto final do edital que deverá ser protocolado nos autos do processo, antes de ser publicado em diário oficial, após homologação do juízo.
- Entre os dias 22 e 24 de janeiro de 2024, o Agente Promotor de Vendas realizou visitas às unidades de Passo Fundo, Coxilha e Carazinho para realizar uma diligência das informações técnicas dos imóveis.
- Com base nos dados coletados durante esse processo, a FTI elaborou o material promocional para divulgar os ativos disponíveis para venda, explicando principais regras do processo de alienação. Essa apresentação encontra-se no anexo I deste material.



# Status da Prospecção de Investidores

## Próximos Passos da FTI

- Com o material promocional confeccionado e aprovado, a FTI realizará uma prospecção efetiva dos imóveis e adotará uma estratégia única ao abordar diversos perfis de players do mercado presentes nos locais do portfólio de imóveis.
- Dentre os perfis de players do mercado, a FTI se concentrará em contatar os seguintes tipos de possíveis investidores ou intermediadores da venda:
  - **Mercado Agrícola:** Por conta da característica dos ativos da Semeato, a FTI realizará um trabalho de prospecção intensivo no setor agrícola, contatando desde de produtores rurais até grandes empresas atuantes nesse mercado.
  - **Imobiliárias:** Pelo extenso conhecimento sobre o mercado imobiliário local, a FTI buscará imobiliárias para estender o alcance de divulgação do portfólio imobiliário e intermediar contatos com possíveis investidores locais.
  - **Estratégicos e Fundos Imobiliários:** A fim de esgotar possibilidades de mercado, a FTI contatará players estratégicos que possuem o perfil de investimento compatível aos que oferece o portfólio imobiliário
  - **Construtoras e Incorporadoras:** Alguns imóveis do portfólio possuem uma extensa área não operacional, possibilitando transações de terrenos para construtoras e incorporadoras.
- A FTI já recebeu proposta pelo imóvel de Coxilha, avaliado em aproximadamente BRL 9.7 milhões. Devido ao edital ainda não ter sido homologado pelo juiz e divulgado em diário oficial, a FTI não deu andamento na aprovação da proposta para abertura de processo competitivo.



# Anexo I – Material Promocional de Venda de Imóveis



**Venda de Imóveis via UPI (Unidade Produtiva Isolada)**

**Material Promocional de Venda de Imóveis - Semeato**



# Descrição da Transação

## Descrição da Transação



### Case

- Este documento tem como finalidade divulgar as oportunidades imobiliárias vinculadas ao processo de Recuperação Judicial da Semeato.

### Situação

- Em 1965, na cidade de Passo Fundo, RS, a Mecânica Agrícola Rossato Ltda foi fundada com o propósito de suprir a carência de peças de reposição. Durante a década de 70, a empresa lançou os primeiros implementos agrícolas fabricados no Brasil, acompanhando a expansão da economia agrária.
- A Companhia enfrentou desafios financeiros com declínio operacional e os impactos de crises econômicas. Diante dessa conjuntura desafiadora, a única alternativa viável foi buscar a proteção da Recuperação Judicial. O Plano de Recuperação Judicial foi homologado em agosto de 2023.

### Papel FTI

- Foi estabelecido um plano no processo de Recuperação Judicial para colocar a venda, por meio de Unidades Produtivas Isoladas (UPIs), parte dos ativos imobiliários da Companhia, com o objetivo de quitar os débitos trabalhistas.
- A FTI foi oficialmente designada como Agente Promotor de Vendas por meio de uma Assembleia Geral de Credores (“AGC”) que foi realizada no dia 27 de outubro de 2023, sendo posteriormente homologada em 21 de novembro de 2023. Recuperação Judicial N° 5019151-70.2022.8.0021/RS
- Como Agente Promotor de Vendas, a FTI está responsável por conduzir a venda dos ativos imobiliários.

## Descrição da Transação

O processo de venda dos imóveis se assemelhará a um M&A normal, porém, será definido por meio de um processo competitivo a ser homologado pelo judiciário, através do processo de Recuperação Judicial da Semeato.

### Modelo de Venda

- Interessados nos imóveis devem enviar um e-mail à FTI [semeato@fticonsulting.com](mailto:semeato@fticonsulting.com), demonstrando interesse e comprovando capacidade financeira de honrar o pagamento à vista em um eventual processo competitivo;
  - Como suporte do processo de venda, fica a FTI como responsável (i) pelo levantamento das informações adicionais dos Imóveis, conforme solicitado pelos investidores; (ii) pela confecção de materiais adicionais, conforme pertinente; e (iii) pela prospecção de potenciais investidores.
  - Para habilitação no processo competitivo, o investidor deve apresentar (i) contrato social ou CPF/ RG e comprovante de residência caso pessoa física, (ii) comprovação financeira para ao menos o valor mínimo (documento que comprove liquidez para arremate no processo competitivo como extrato bancário, Imposto de renda PF ou balanço patrimonial, em caso de PJ).
- A alienação dos imóveis se dará dentro do processo de Recuperação Judicial da Companhia, via a modalidade de UPI (Unidade Produtiva Isolada).
- Em conformidade as leis que regem as vendas via UPI, a FTI irá organizar um processo competitivo, detalhado no anexo desta apresentação.

### Como Fazer uma Proposta

- Após análise e constatação da conformidade do potencial comprador, a FTI irá notificar a Semeato e a Comissão de Credores Classe I (representantes dos Credores trabalhistas eleitos em (AGC), responsável pela supervisão do trabalho da FTI).
- Se a Comissão de Credores decidir pela abertura do processo competitivo, a FTI dará publicidade ao processo, estabelecendo o cronograma do certame.
- As propostas serão feitas de forma que os competidores não terão conhecimento dos termos das ofertas feitas por seus concorrentes, garantindo assim a avaliação com base em critérios objetivos.
- A maior oferta pelo imóvel ganhará a disputa pela compra do imóvel.

**Luciano Lindemann**

*Senior Managing Director*

[Luciano.Lindemann@fticonsulting.com](mailto:Luciano.Lindemann@fticonsulting.com)

**Paulo Schiavon**

*Managing Director*

[Paulo.Schiavon@fticonsulting.com](mailto:Paulo.Schiavon@fticonsulting.com)

**Eduardo Parente**

*Senior Director*

[Eduardo.Parente@fticonsulting.com](mailto:Eduardo.Parente@fticonsulting.com)

**Guilherme Barreiros**

*Consultant*

[Guilherme.Barreiros@fticonsulting.com](mailto:Guilherme.Barreiros@fticonsulting.com)

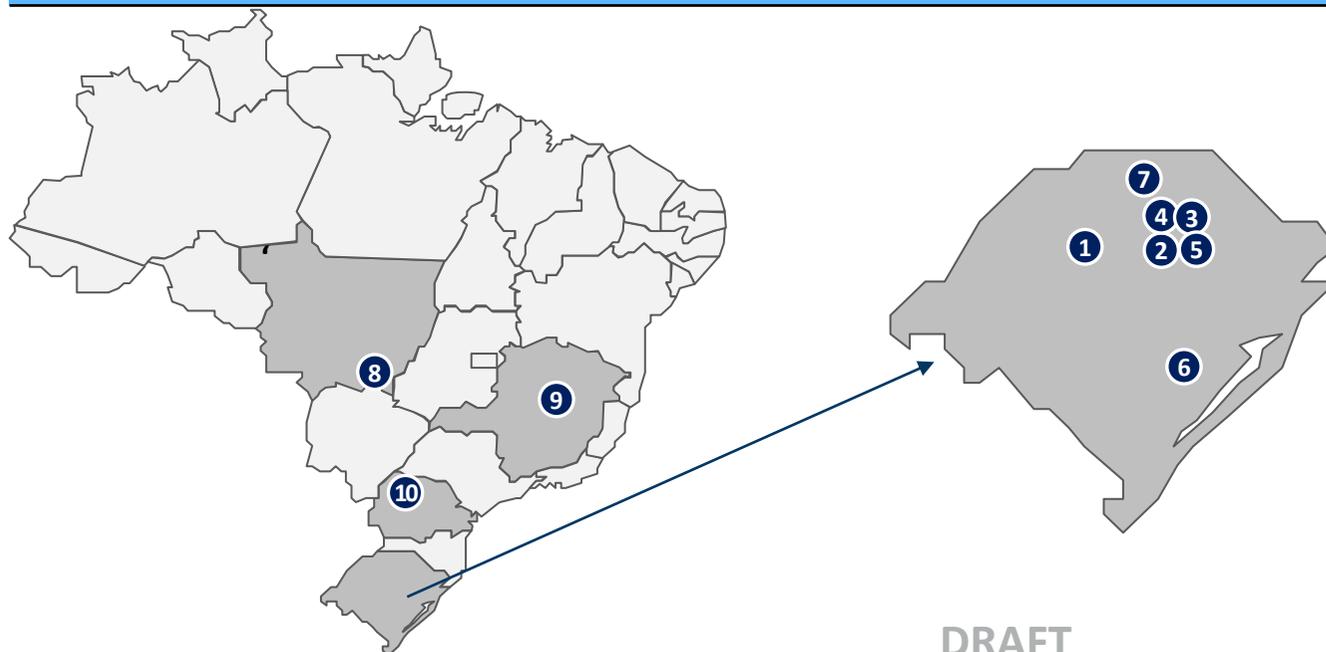


# Lista e Localização de Imóveis

## Lista e Localização de Ativos

- Abaixo, apresentamos os imóveis atualmente colocados à venda, juntamente com os respectivos valores:

# Função do Imóvel	Matrícula	Valor Avaliação (BRL mil)
1 Chacara - Capão do Leão – Carazinho/RS	22.382/15378/25315/25317	86.562
2 Fabrica 3 Engenharia/Indústria – Semeato – Passo Fundo/RS	11199/11200/7647/34790/5479	53.571
3 Assoc. de Funcionários – Passo Fundo/RS	24.134	33.627
4 Lote – Av. Rio Grande – Passo Fundo/RS	13.961	12.667
5 Lote – São João da Bela Vista – Passo Fundo/RS	68.029	771
6 Fabrica CSA – Indústria e Bens Moveis - Butiá/RS	1046/4035/156/ Bens Moveis Listados no Anexo II	54.653
7 Chácara – Coxilia/RS	2.837/13761	9.746
8 Fazenda - Itiquira/MT	1729/1730	31.985
9 Fabrica CSA Vespasiano - Indústria Desativada – Vespasiano/MG	662	3.205
10 Imóvel Industrial – Rolândia/PR	8.907	5.323
<b>TOTAL</b>	-	<b>292.110</b>

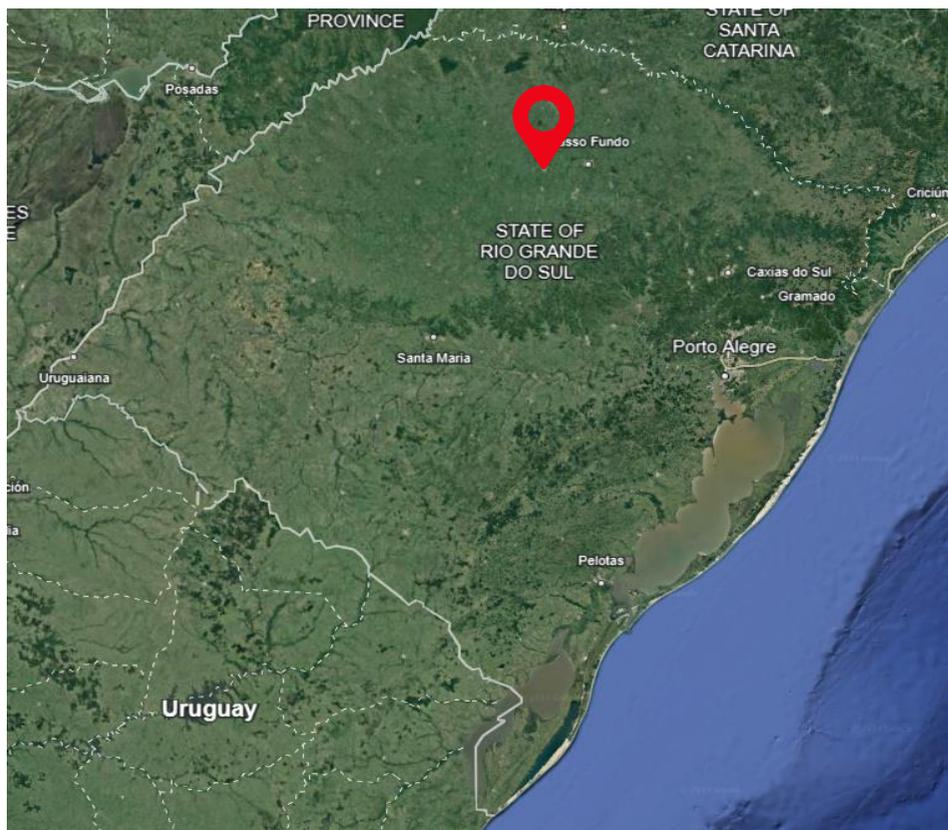




# Carazinho/RS

# Carazinho/RS

## Localização e Características da Cidade



- A cidade possui cerca de 63.000 habitantes e tem como suas principais atividades econômicas a agricultura e pecuária, destacando-se as produções de soja, milho, trigo e leite.
- A cidade também concentra indústrias como Stara, TW transportes, Rações Bagetti, Pirancanjuba, Lopesul e Landrin.
- A localização de Carazinho é favorecida pela sua proximidade com importantes rodovias, o que a torna um centro logístico crucial na região, como: BR-386; BR-285; RS-142 e RS-135. As rodovias não apenas facilitam o acesso a Carazinho, mas fortalecem sua posição como centro logístico, facilitando o escoamento da produção agrícola e industrial.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
1	Chácara - Capão do Leão e Fábrica 6	22.382/15378/25315/25317	86.562

# 1 Chácara Capão do Leão – Carazinho/RS

Ativo localizado às margens da BR 285, rodovia que atravessa várias regiões do país, ligando importantes cidades e promovendo a integração entre diferentes regiões



**Endereço** BR 285, Carazinho/RS

**Número das Matrículas** 22.382; 15.378; 25.315; 25.317

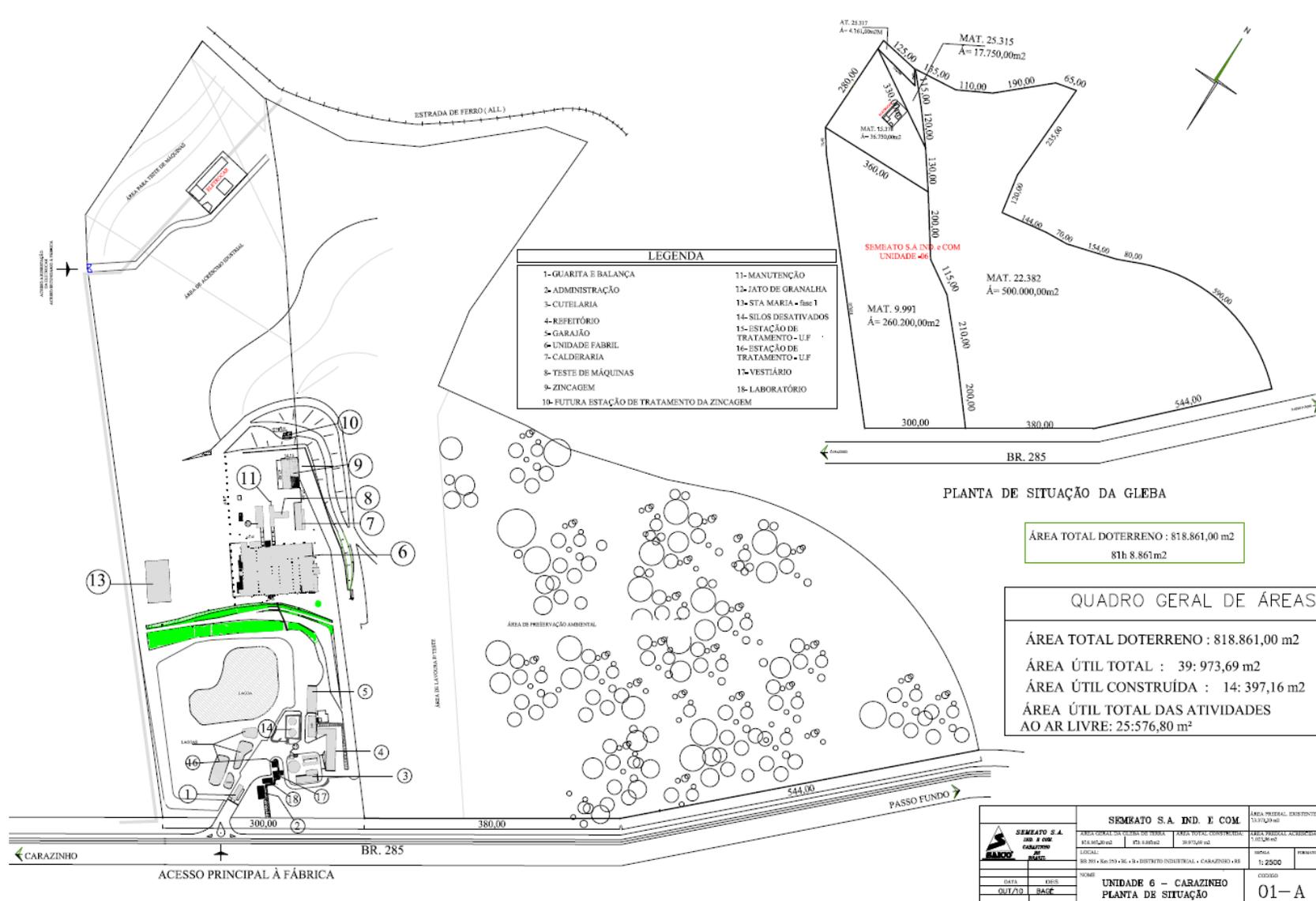
**Avaliador** Cristiam Thans (2021)

**Valor de Avaliação** BRL 86.562.000,00

**Area do Terreno** 558.661,00 m<sup>2</sup>

- Area de 558.661,00 m<sup>2</sup> com características rurais e potencial parque industrial ou logístico.
- As quatro matrículas rodeiam unidade produtiva da Semeato.
- O ativo em questão possui uma localização estratégica com aproximadamente 1 quilômetro de frente às margens da BR 285.
- Companhia conta com uma subestação de energia no imóvel.
- O imóvel localiza-se a 10km do centro da cidade.

# 1 Chácara Capão do Leão – Carazinho/RS

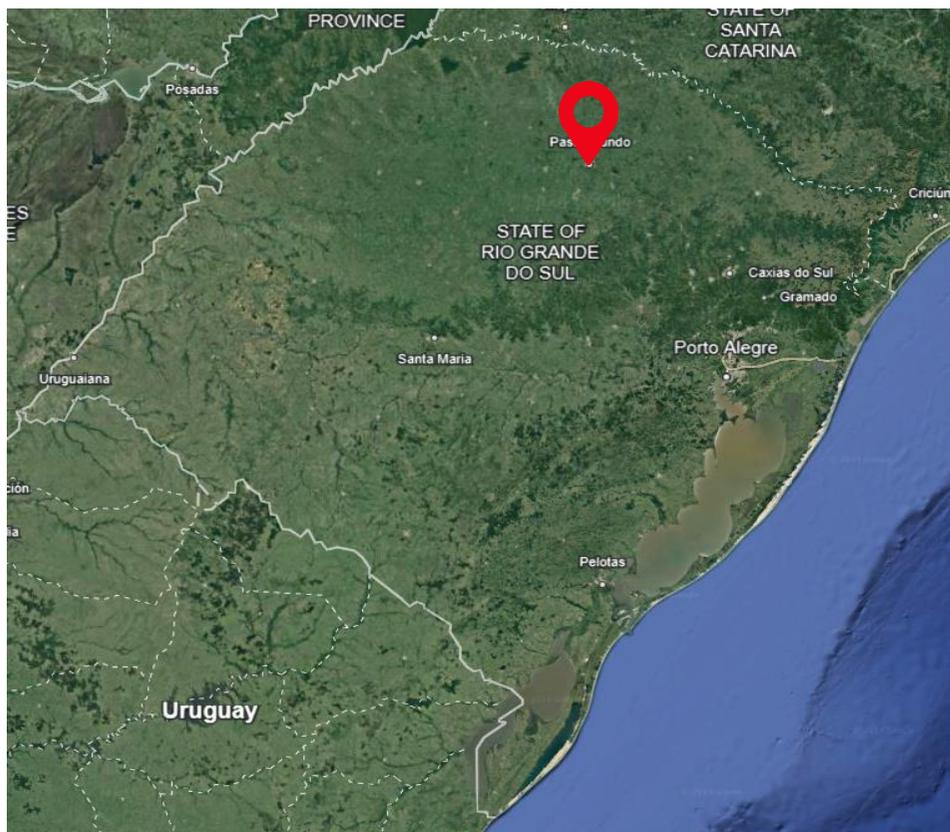




# Passo Fundo/RS

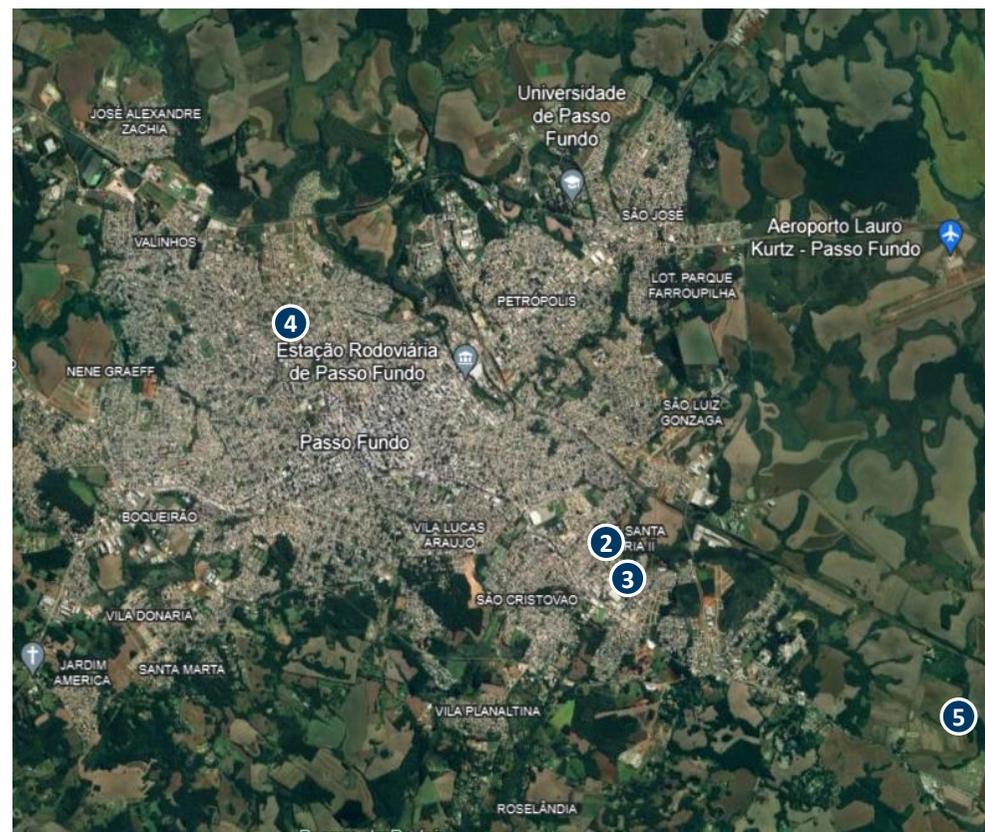
# Passo Fundo/RS

## Localização e Características da Cidade



- A população de Passo Fundo é de aproximadamente 205.000 habitantes, sendo a décima cidade com maior número de habitantes do estado. A cidade conta com Aeroporto recém reformado e liga a cidade com os principais polos econômicos do país.
- Passo Fundo também concentra industrias como Be8 (antiga BSBIOS), Graziotin e Kuhn do Brasil.
- A cidade se destaca pela pecuária, agricultura e atividades industriais, ao mesmo tempo em que é reconhecida como um polo universitário no norte do estado. A Semente possui 4 imóveis que estão a venda na cidade e totalizam mais de BRL 100 milhões em avaliação.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
2	Fabrica 3 Engenharia/Indústria	11199/11200/7647/34790/5479	53.571
3	Associação de Funcionários	24.134	33.627
4	Lote – Av. Rio Grande	13.961	12.667
5	Lote – São João da Bela Vista	68.029	771
<b>TOTAL</b>			<b>100.636</b>

## 2 Fabrica 3 Engenharia/Indústria – Passo Fundo/RS

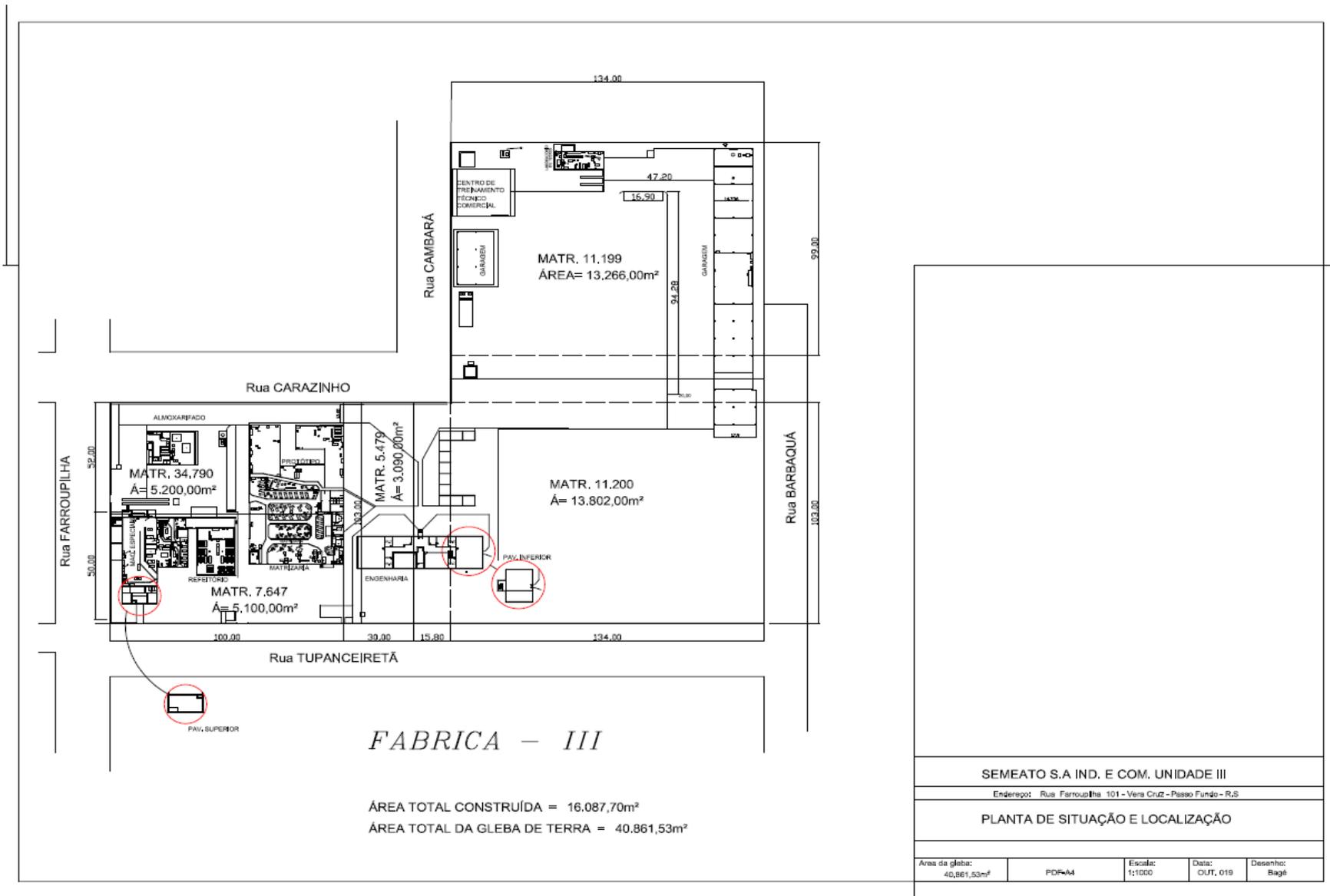
Propriedade localizada na Vila Vera Cruz com vocação para incorporação residencial ou parque industrial. O imóvel é próximo ao centro de Passo Fundo/RS e a BR-285.



<b>Endereço</b>	Rua Farroupilha, 101
<b>Número das Matrículas</b>	11.199; 11.200; 7.647; 34.790; 5.479
<b>Avaliador</b>	Cristiam Thans (2021)
<b>Valor de Avaliação</b>	BRL 53.571.000,00
<b>Area do Terreno</b>	40.328,00 m <sup>2</sup>
<b>Area do Construída</b>	16.087,70 m <sup>2</sup>

- Fábrica desativada, atualmente serve como depósito de maquinários. Com 40.328,00 m<sup>2</sup> de área de terreno distribuída em 5 matrículas distintas, a propriedade dispõe de uma infraestrutura composta por galpões, garagens e escritórios.
- Edificações apresentam características voltadas a empreendimentos industriais e logísticos. Além disso, o espaço inclui uma considerável área livre.
- O imóvel está situado em frente à Pergaza indústria de laminas, no bairro Vera Cruz, o qual se destaca pela combinação de atividades industriais e residenciais.

## 2 Fabrica 3 Engenharia/Indústria – Passo Fundo/RS



DRAFT

### 3 Associação de Funcionários - Passo Fundo/RS

Localizado a 2km do Passo Fundo Shopping Center, um dos principal ponto comercial da cidade



**Endereço** Rua Camilo Ribeiro, 1154

**Número das Matrículas** 24.134

**Avaliador** Cristiam Thans (2021)

**Valor de Avaliação** BRL 33.627.000,00

**Area do Terreno** 20.805,00 m<sup>2</sup>

- Propriedade integralmente desativada, composta por um ambulatório, três campos abertos, salão de festas e cozinha.
- Imóvel localizado no bairro Santa Maria, próximo à Avenida Presidente Vargas uma das principais vias da cidade.
- O imóvel está cercado de empreendimentos imobiliários de alto e médio padrão, com grande potencial de desenvolvimento imobiliário para incorporação.

## 4 Lote na Av. Rio Grande - Passo Fundo/RS

Lote sem benfeitoria, Terreno de 7.000 m<sup>2</sup>, com 105 metros de frente para Av. Rio Grande



**Endereço** Av. Rio Grande, Bairro Vera Cruz

**Número das Matrículas** 13.961

**Avaliador** Cristiam Thans (2022)

**Valor de Avaliação** BRL 12.214.000,00

**Area do Terreno** 7.000 m<sup>2</sup>

- Terreno de 7.000 m<sup>2</sup>, com 105 metros de frente para Av. Rio Grande, via que liga zona residencial da cidade com áreas comerciais.
- Próximo a um posto de gasolina, supermercado, farmácias e condomínios de casas.
- O lote apresenta grande potencial para incorporação imobiliária e desenvolvimento de empreendimentos comerciais.

## 5 Lote – São João da Bela Vista - Passo Fundo/RS

Terreno sem benfeitorias, situado a uma distância de 10 quilômetros do centro da cidade de Passo Fundo



**Endereço** Estrada Municipal - São Joao da Bela Vista

**Número das matrículas** 68.029

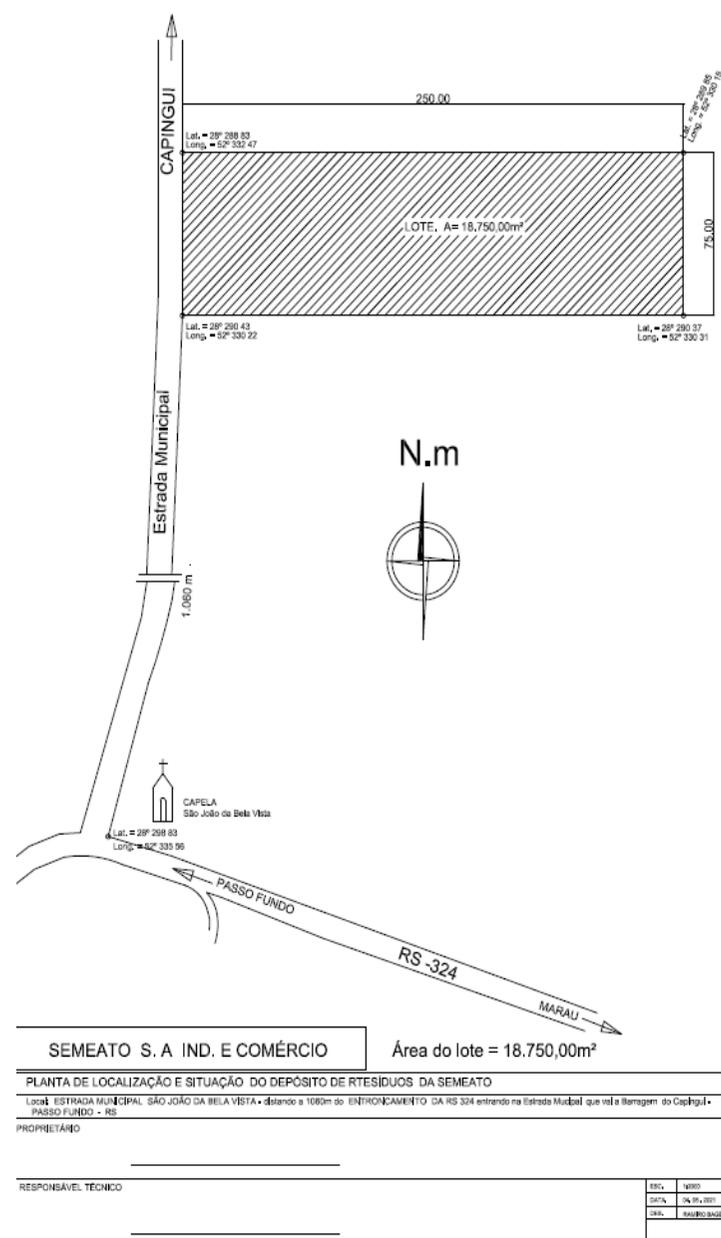
**Avaliador** Cristiam Thans (2021)

**Valor de Avaliação** BRL 771.000,00

**Area do Terreno** 20.000,00 m<sup>2</sup>

- Lote Rural com área de 20.000,00 m<sup>2</sup>, localizado aproximadamente a 10 km do centro de Passo Fundo – RS.
- Terreno com vocação para produção rural.

# 5 Lote – São João da Bela Vista – Passo Fundo/RS



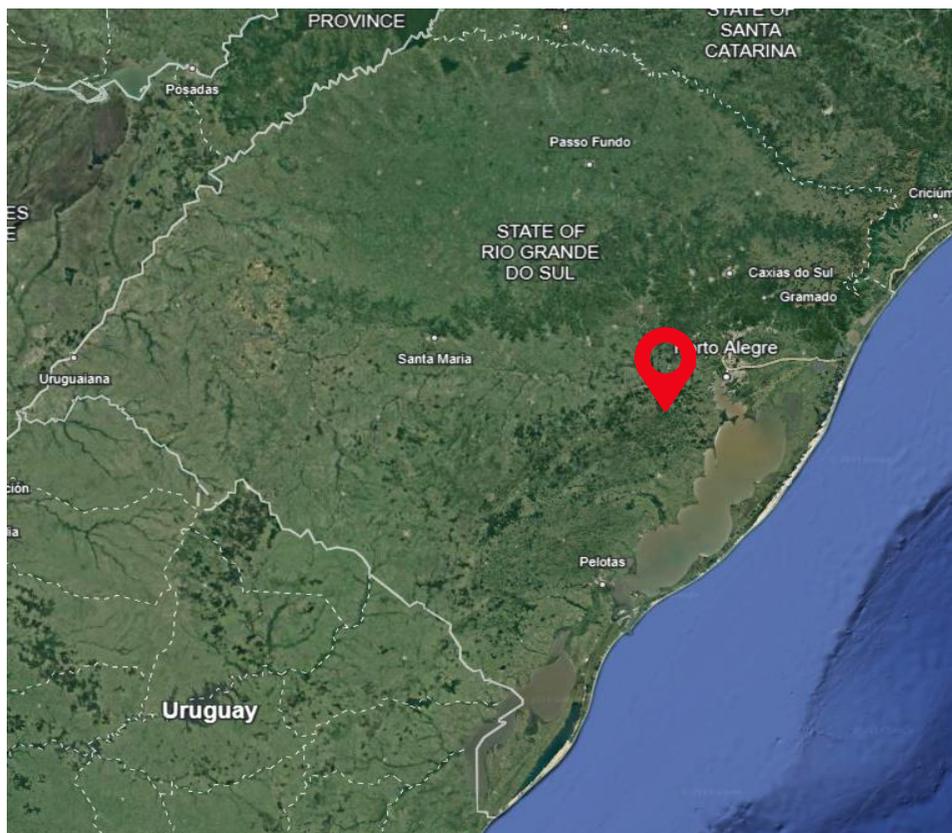
DRAFT



# Butiá /RS

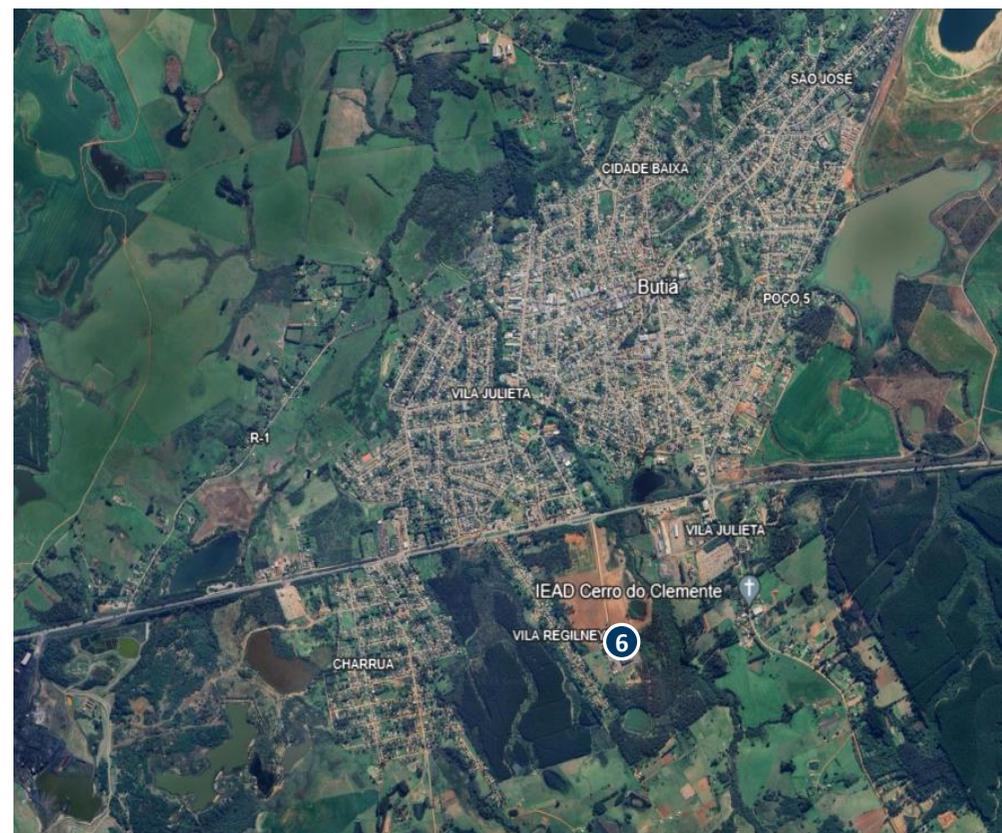
# Butiá/RS

## Localização e Características da Cidade



- A população de Butiá é de aproximadamente 21.000 habitantes, situado a 85 km ao sul de Porto Alegre.
- Economicamente, a região de Butiá tem uma forte base agrícola, com destaque para a produção de soja, milho, trigo e pecuária.
- A proximidade com Porto Alegre impulsiona o crescimento local.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
6	Fabrica CSA – Indústria – Butiá/RS e Bens Moveis	1046/4035/156/ Bens Moveis listados no Anexo II	54.652

## 6 Fabrica CSA - Butiá/RS

Fábrica situada a apenas 2 km do centro da cidade



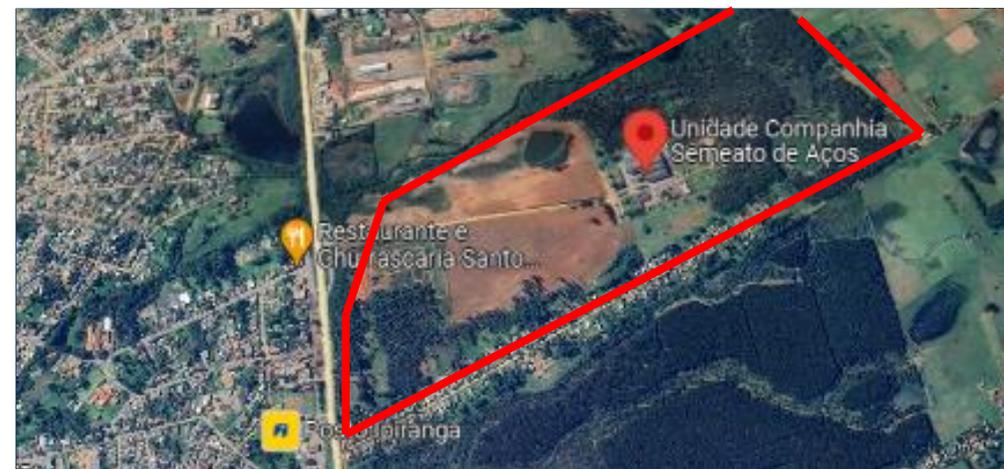
**Endereço** Distrito Industrial – BR 290, KM 78

**Número das Matrículas** 156; 1.046; 4.035

**Avaliador** Cristiam Thans (2021)

**Valor de Avaliação** BRL 43.002.000,00

**Area do Terreno** 711.288,00 m<sup>2</sup>



- Imóvel com características Industriais, tendo em vista sua localização estratégica e benfeitorias nas dependências da Fábrica.
- Este imóvel possui uma área construída de 6.954,25 m<sup>2</sup>, contendo uma estrutura industrial para a fabricação de discos agrícolas.
- Atualmente, produz discos apenas para uso do próprio Grupo, porém, possui o potencial de fabricação e comercialização de discos de corte para outras empresas do setor.
- O imóvel da companhia se localiza as margens da BR-290 que liga a cidade com a capital do estado

## 6 Bens Móveis – Butiá/RS

Os Bens Moveis fazem parte do centro produtivo de Butiá e também estão disponíveis para venda



### Classificação de Bens Moveis Avaliados

Fornos industriais; Pressas hidráulicas; Gabinetes de Pintura; Caldeira a Gás; Afiadores de discos; Pontes rolantes; Entre outros equipamentos

### Avaliador

Mynarski (2023)

### Valor de Avaliação

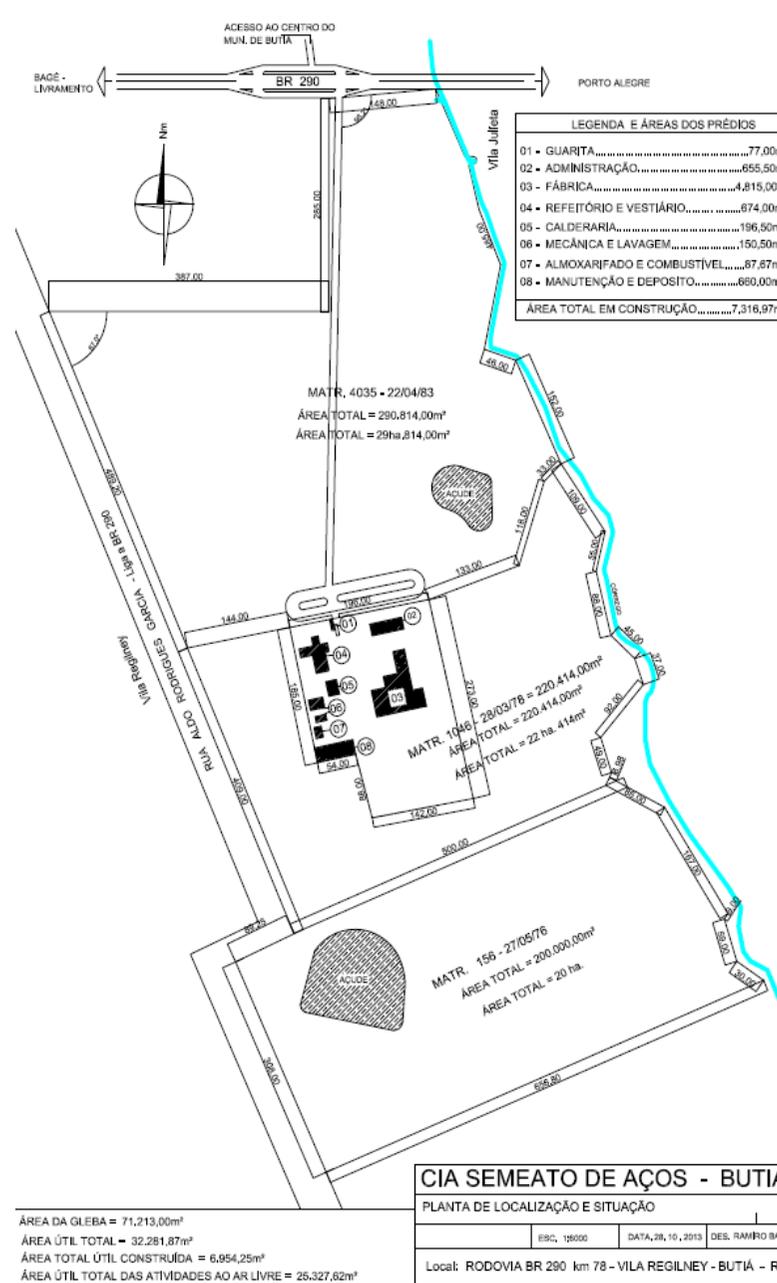
BRL 11.650.782,57\*



- Dentro do processo da Recuperação Judicial, as máquinas e equipamentos utilizados na unidade CSA de Butiá, também estão à venda.
- Os equipamentos e maquinas que estão à venda são utilizados em na linha de produção para a confecção de discos de corte que são posteriormente acoplados às máquinas agrícolas.
- Dentre os equipamentos, os valores estão concentrados da seguinte forma:
  - BRL 3.4 milhões em fornos industriais;
  - BRL 1.8 milhão em pressas hidráulicas e excêntricas;
  - BRL 1.1 milhão em cabines de pintura e exaustão do tanque;
  - BRL 0.9 milhão em caldeiras a gás;
  - BRL 0.6 milhão em afiadoras de disco;
  - BRL 0.6 milhão em pontes rolantes de aço carbono; e
  - Os detalhes dos demais bens móveis estão no Anexo II desta apresentação.

\*Segundo a Companhia, ainda existe parte dos equipamentos desta fabrica que ainda não estão listados nesta avaliação e não estão sendo considerados neste valor. A companhia ficou de enviar a avaliação do restante assim que disponível.

# 6 Fabrica CSA - Butiá/RS



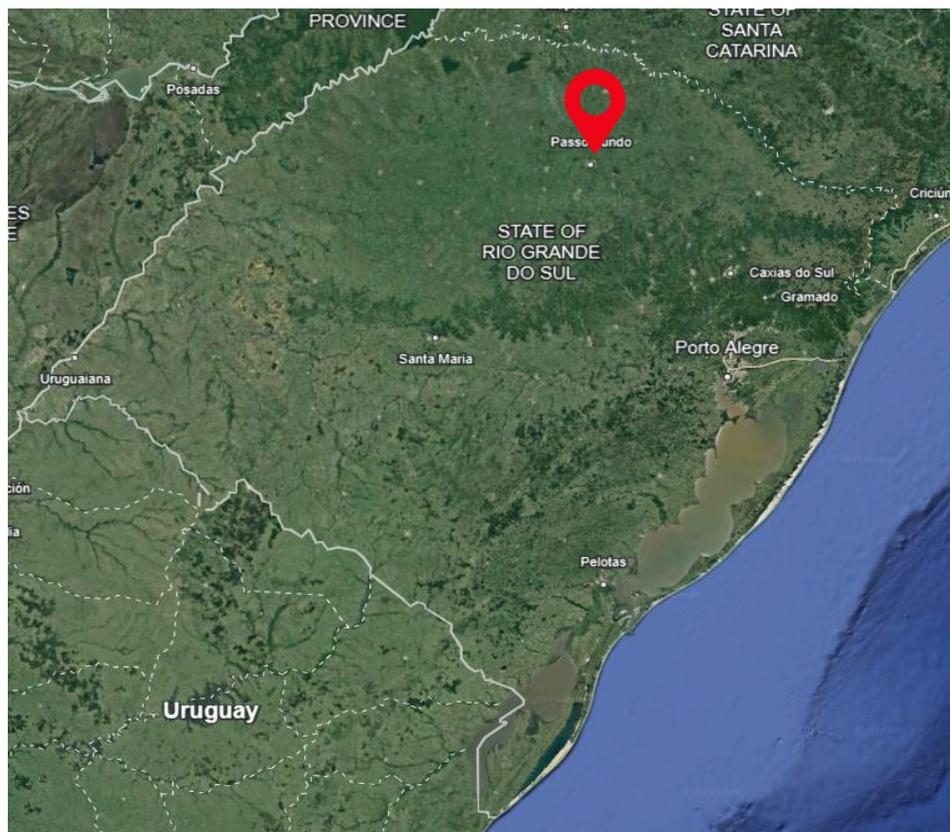
DRAFT



# Coxilha/RS

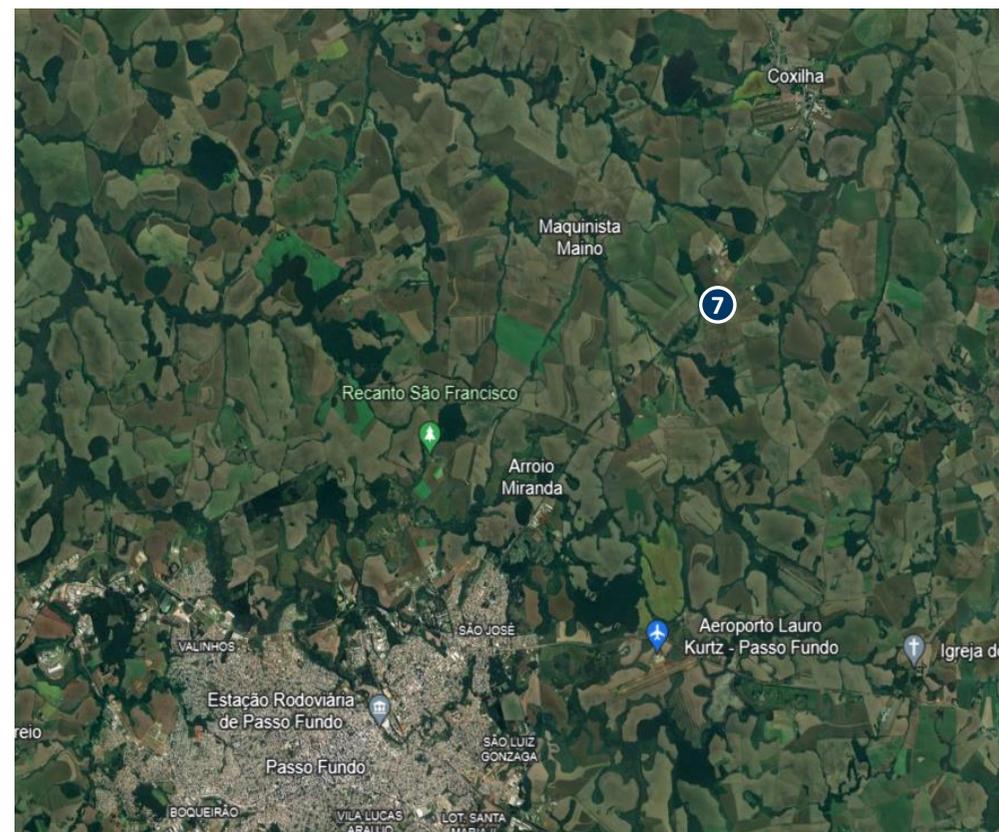
# Coxilha/RS

## Localização e Características da Cidade



- A população de Coxilha é de aproximadamente 3.000 habitantes, localizado a 20km de Passo Fundo.
- A cidade conta com um grande número de produtores rurais, destacando-se pela produção de soja na região.
- O ativo da companhia está situado a 13 km de Passo Fundo e a apenas 7 km do centro de Coxilha.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
7	Chácara	2.837/13761	9.746

## 7 Chácara Semeato – Coxilha/RS

A propriedade rural possui uma área arrendada para o cultivo de soja.

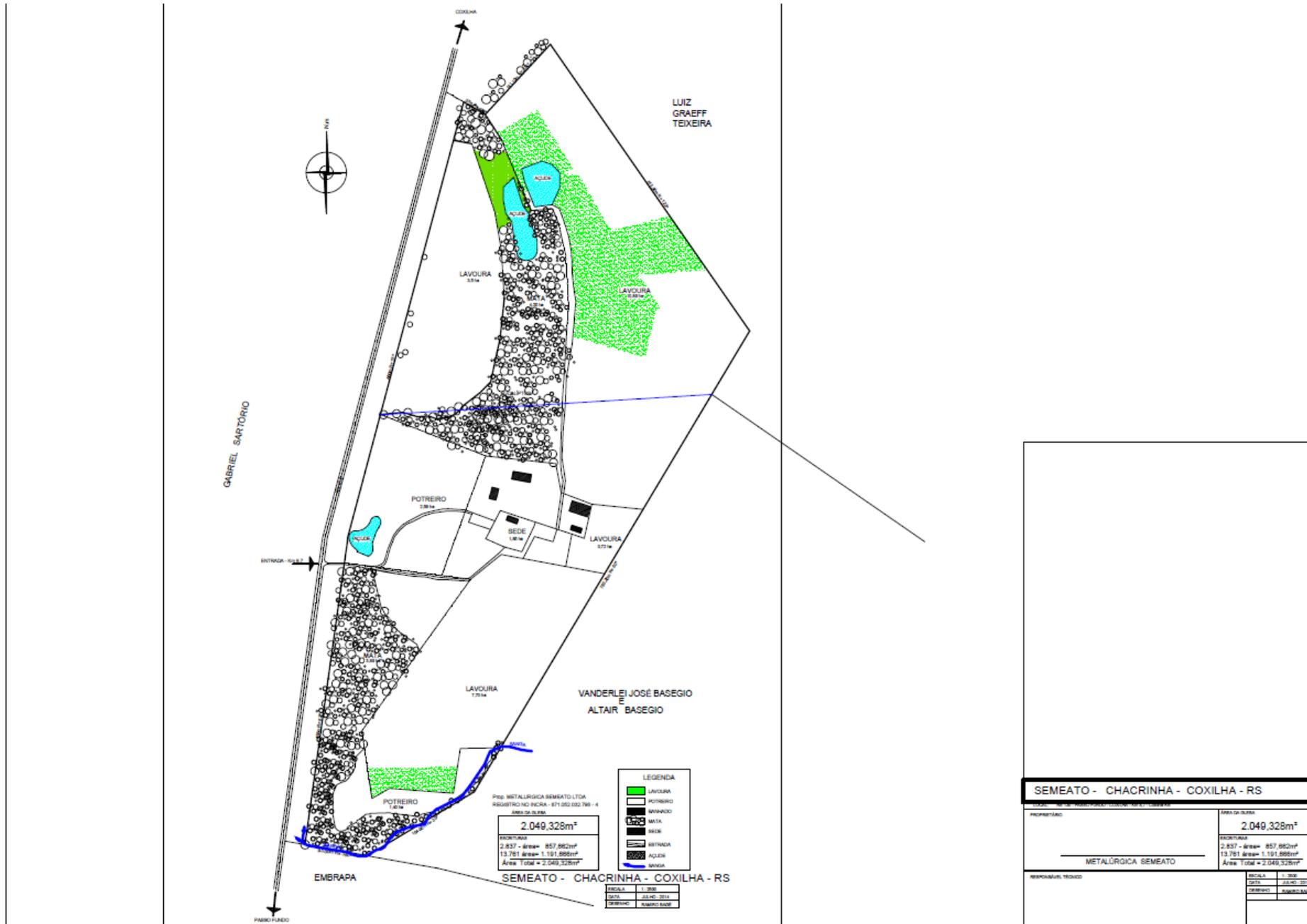


<b>Endereço</b>	ERS 135, KM 16
<b>Número das Matrículas</b>	13.761; 12.837
<b>Avaliador</b>	Cristiam Thans (2021)
<b>Valor de Avaliação</b>	BRL 9.746.000,00
<b>Area do Terreno</b>	381.800,00 m <sup>2</sup>



- Localizado a 13km de Passo Fundo, município de Coxilha/RS, a chácara possui acesso pela ERS 135, KM 16, totalizando 381.800,00 m<sup>2</sup>. Divide-se em duas matrículas: 13.761 (9,68 ha) e 2.837 (28,5 há).
- Area agricultável do imóvel está arrendada para o cultivo de soja.

7 Chácara Semeato – Coxilha/RS



SEMEATO - CHACRINHA - COXILHA - RS	
PROPRIETÁRIO	ÁREA DE OBRAS
METALÚRGICA SEMEATO	2.049,328m²
PROJEÇÃO	PROJEÇÃO
2.837 - Área= 857,862m²	13.781 - Área= 1.191,898m²
Área Total = 2.049,328m²	
PROJETO	PROJETO
ESCALA: 1:200	DATA: 21/05/2014
DESENHO: FERNANDA	PROJETO: ANTONIO ROSE



Itiquira/MT

# Itiquira/MT

## Localização e Características da Cidade



- A população da cidade é de aproximadamente 13.000 habitantes.
- A economia de Itiquira é predominantemente baseada na agricultura, pecuária e extrativismo vegetal. Culturas como soja, milho e algodão.
- A cidade está localizada a 98km de Rondonópolis – MT, a terceira maior cidade do estado de Mato Grosso, que possui uma população de cerca de 245 mil habitantes.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
8	Fazenda	1729/1730	31.985

## 8 Fazenda - Itiquira/MT

### Fazenda para atividade agrícola



<b>Endereço</b>	Rodovia MT-299
<b>Número das Matrículas</b>	1729; 1730
<b>Avaliador</b>	Bittar Consultoria (2021)
<b>Valor de Avaliação</b>	BRL 31.985.500,00
<b>Area do Terreno</b>	9.610.000,00 m <sup>2</sup>

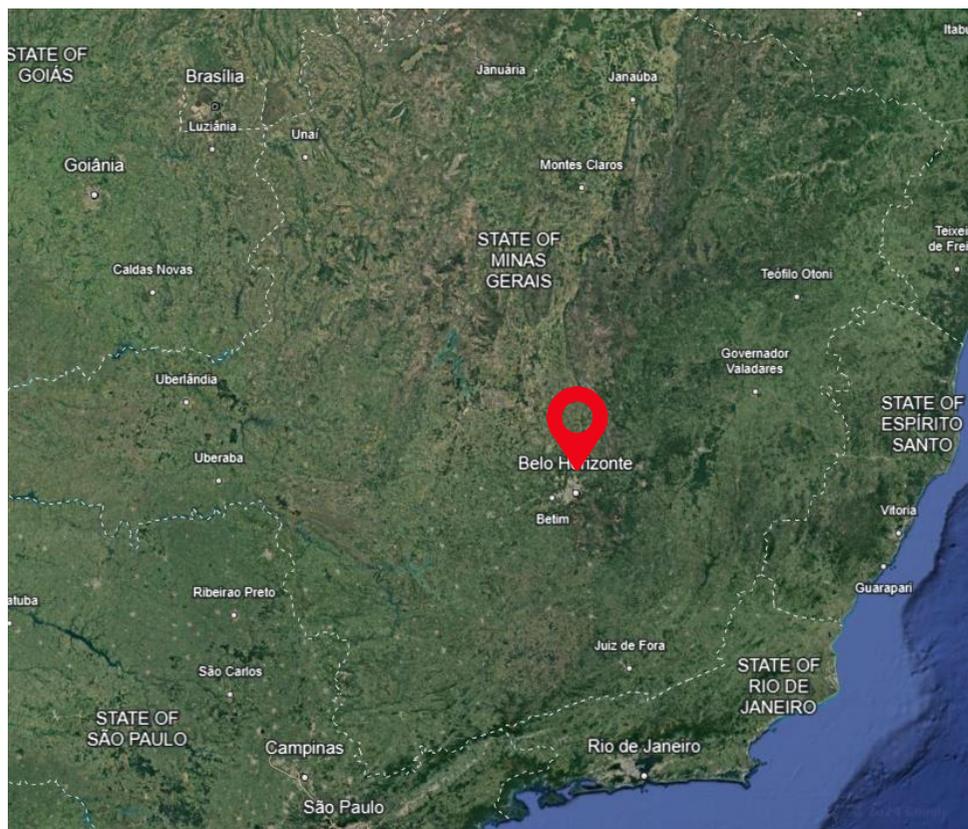
- Área rural com vocação para atividades agrícolas, localizada no município de Itiquira, no estado de Mato Grosso.
- A maior parte, equivalente a 75%, é dedicada ao cultivo de soja, evidenciando uma próspera atividade agrícola. Conforme avaliação, 15% da área são preservados como mata nativa (reserva legal).
- As matrículas do imóvel estão em nome da Semeato, mas existe uma disputa em curso sobre a posse do imóvel.



Vespasiano/MG

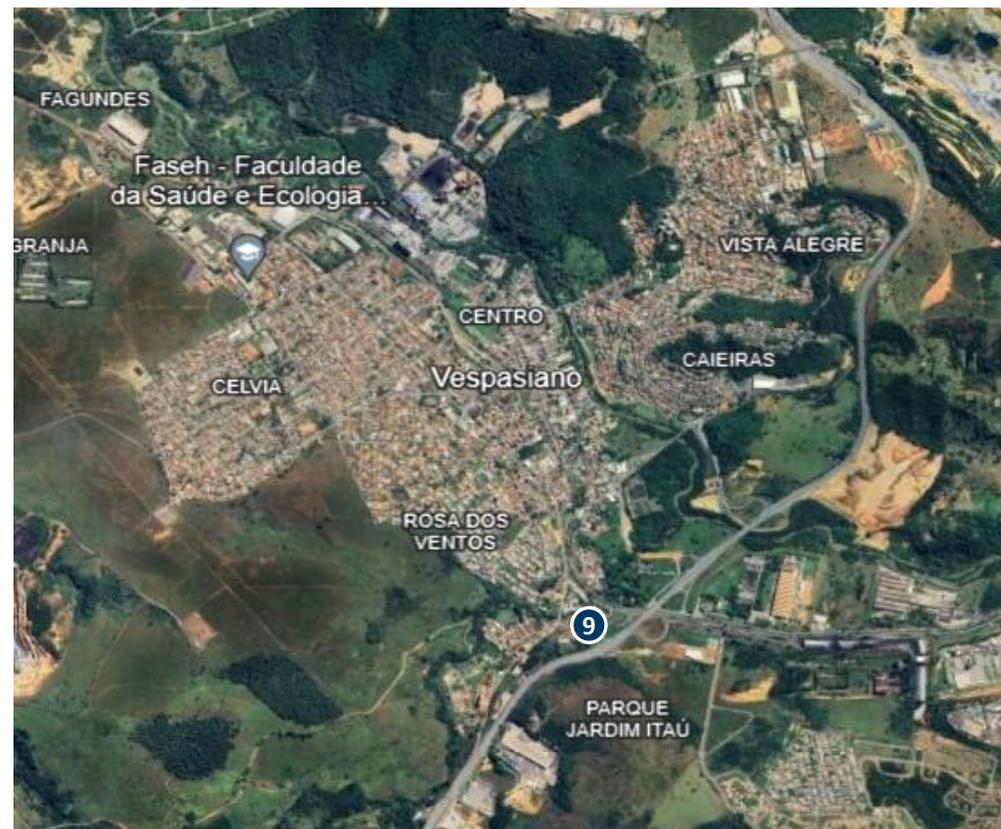
# Vespasiano/MG

## Localização e Características da Cidade



- A cidade está localizada na região metropolitana de Belo Horizonte, com aproximadamente 130.000 mil habitantes.
- A economia concentra-se setor industrial, especialmente nas áreas de metalurgia, plásticos, eletroeletrônicos e automobilística. Destacam-se nesse contexto empresas de renome como Calcindo Engenharia S/A, ZKATECO e Emem S/A.
- Vespasiano é utilizada como cidade dormitório para os trabalhadores que trabalham em Belo Horizonte, crescendo assim o número de empreendimentos residenciais na região.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
9	CSA	662	3.205

## 9 CSA Vespasiano/MG

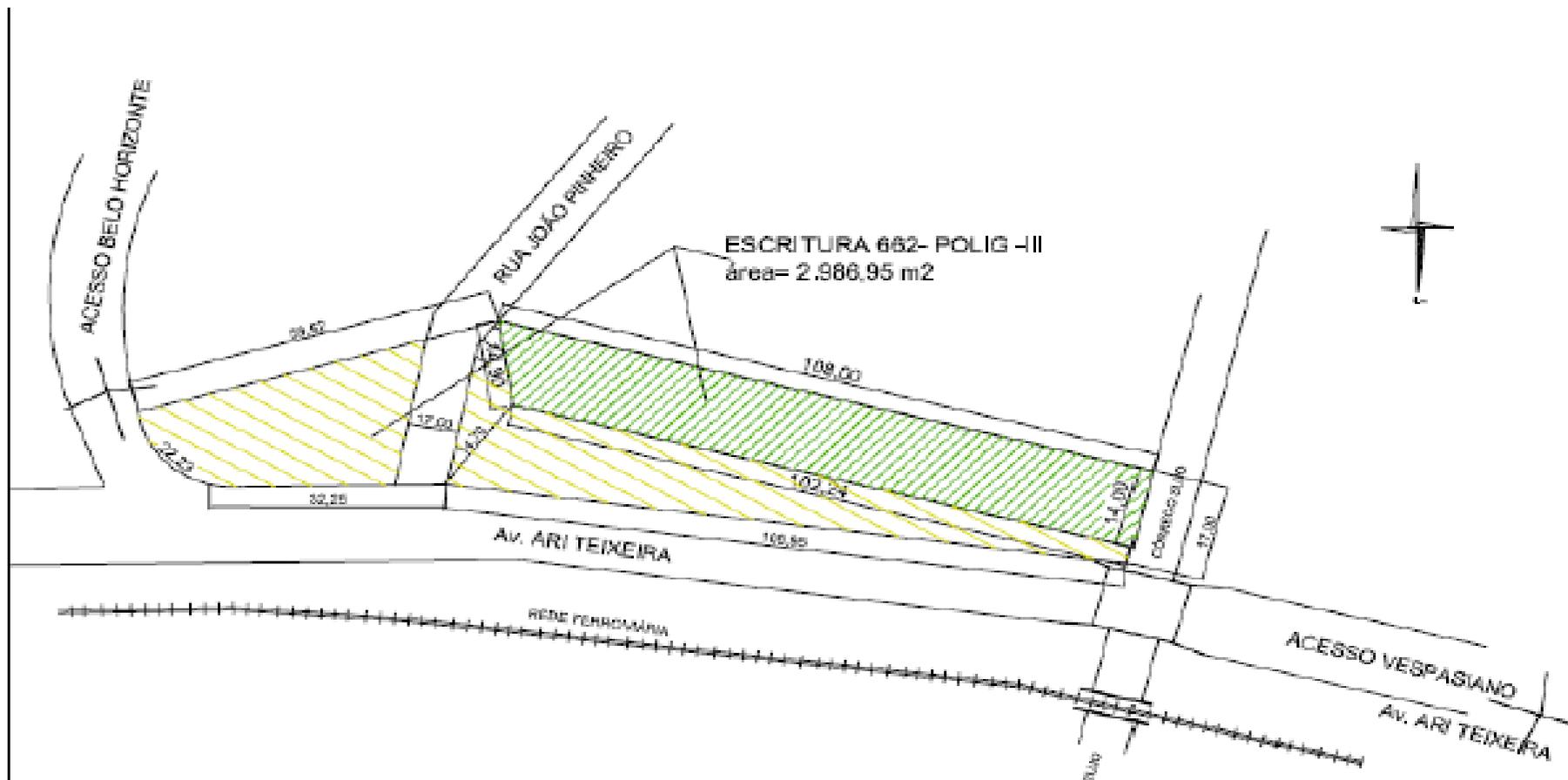
Terreno com localização privilegiada em Vespasiano, em anel viário perto do Aeroporto Internacional Tancredo Neves



<b>Endereço</b>	Antônio Araújo do Vale - Distrito Industrial – Vespasiano/MG
<b>Número das Matrículas</b>	662
<b>Avaliador</b>	Cristiam Thans (2021)
<b>Valor de Avaliação</b>	BRL 3.205.000,00
<b>Area do Terreno</b>	2.986,95 m <sup>2</sup>

- O imóvel está convenientemente localizado a 15 km do Aeroporto Internacional Tancredo Neves e a 18 km do Aeroporto da Pampulha.
- Com potencial para imóveis de logística e parque industrial.

9 CSA Vespasiano/MG



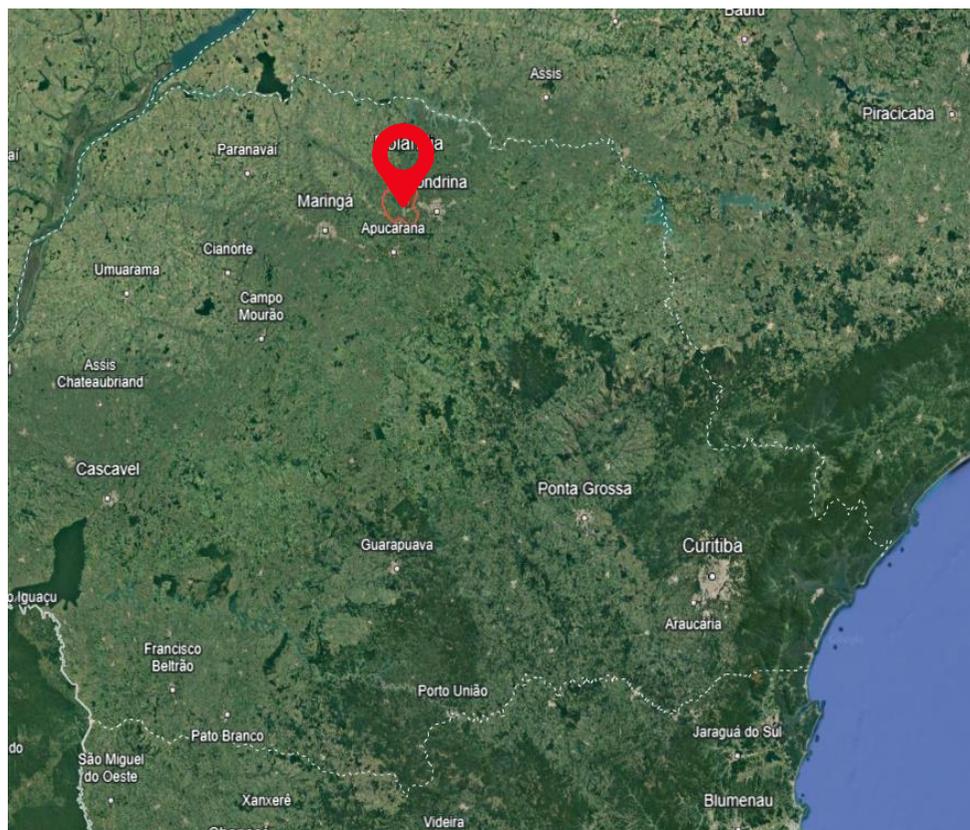
DRAFT



# Rolândia/PR

# Rolândia/PR

## Localização e Características da Cidade



- A cidade está localizada na região metropolitana de Londrina, com aproximadamente 72.000 mil habitantes. Localiza-se a cerca de 25km do centro de Londrina.
- Rolândia se destaca economicamente nos setores têxtil, moveleiro e agropecuário. Na indústria têxtil, empresas como Pizzaia Têxtil e BVText são relevantes, enquanto no setor moveleiro se destacam Estofados Estrela e Plasmóveis.

## Localização do Imóvel



#	Lista de Imóveis na Cidade	Matrícula	Valor de Avaliação (BRL Mil)
10	Imóvel Industrial	8.907	5.323

## 10 Rolândia/PR

O imóvel possui fácil acesso Rodovia Melo Peixoto, principal via que leva até Londrina



**Endereço** Av. Itamaraty – Distrito Industrial - Rolândia/PR

**Número das Matrículas** 8.907

**Avaliador** Cristiam Thans (2023)

**Valor de Avaliação** BRL 5.323.000,00

**Area do Terreno** 10.000,00 m<sup>2</sup>

- O imóvel é composto por um lote com área de 10.000 m<sup>2</sup>, com área edificada de aproximadamente 1.024,42 m<sup>2</sup>.
- O ativo tem um histórico envolvendo uma disputa jurídica com um credor da Companhia. O caso foi julgado em favor da Recuperanda.



## Anexo I (Material Promocional de Venda de Imóveis) - Descrição dos Processos

# Descrição dos Processos

## Edital de Imóveis

---

- O edital está sendo elaborado pela Recuperanda com o objetivo de abranger os principais pontos, definindo as funções e responsabilidades de cada Agente no processo.
  - 1. Agente Promotor de Vendas de Imóveis Semeato (FTI):**
    - Responsável pela promoção da alienação dos imóveis e organização do processo competitivo, com uma comissão de 3% a ser paga pelo adquirente.
  - 2. Comissão de Credores:**
    - Responsável pela supervisão do trabalho do agente promotor, com comissão de 1% a ser paga pelo adquirente.
  - 3. Recuperanda (Semeato)**
    - Responsável pela manutenção dos imóveis até sua alienação e colaboração no processo de venda.
  - 4. Corretores Imobiliários:**
    - Poderão ser utilizados se necessário, com uma comissão de até 2% a ser paga pelo adquirente.
  - 5. Vendas Fracionadas:**
    - Autorizada mediante aprovação da Comissão de Credores e da Recuperanda.
    - Responsabilidade da Recuperanda de realizar o desmembramento.
  - 6. Processo Competitivo:**
    - As propostas serão recebidas e avaliadas objetivamente, conforme determina as regras do determinado processo.
  - 7. Expedição de Carta de Arrematação:**
    - Condicionada ao depósito integral do preço e homologação pelo Juízo da Recuperação Judicial.
  - 8. Imissão na Posse:**
    - Deve ocorrer em até 48 horas após a transferência do imóvel no cartório de imóveis.

# Descrição dos Processos

## Processo Competitivo

---

- Conforme previsto nas diretrizes do edital, o processo competitivo tende a seguir as etapas abaixo:

### 1. Recebimento e Avaliação das Propostas:

- A FTI recebe as propostas que atendem às condições estabelecidas, definidas como "Proposta Válida", conforme o Plano de Recuperação Judicial e o Edital.

### 2. Notificação à Comissão de Credores:

- A FTI notifica a Comissão de Credores, que decidirá se o processo competitivo será iniciado.

### 3. Abertura do Processo Competitivo:

- Se a Comissão de Credores decidir pela abertura do processo competitivo, a FTI dará publicidade ao processo, estabelecendo o cronograma da primeira fase.

### 4. Cronograma da Primeira Fase:

- 20 dias após a publicidade: Data limite para habilitação dos interessados, mediante entrega de documentos e comprovação de capacidade financeira.
- 30 dias após a publicidade: Data limite para envio de propostas financeiras pelos habilitados. A proposta vencedora será divulgada no dia útil seguinte.

### 5. Formato das Propostas:

- As propostas serão feitas de forma que os competidores não terão conhecimento dos termos das ofertas feitas por seus concorrentes, garantindo assim a avaliação com base em critérios objetivos e sem influência externa.

### 6. Seleção das Melhores Propostas:

- As três melhores propostas passarão para a segunda fase do processo, onde apenas a melhor oferta será divulgada, sem identificação do investidor.

### 7. Segunda Fase do Processo:

- A segunda fase terá 7 dias adicionais, contados a partir da divulgação do resultado da primeira fase, para os três investidores que passaram de fase revisarem ou não suas propostas.

### 8. Determinação do Vencedor:

- A maior oferta pelo imóvel ganhará a disputa pela compra do imóvel.



## Anexo II (Material Promocional de Venda de Imóveis) – Lista de Bens Moveis CSA – Butiá

## Lista de Bens Moveis no CSA – Butiá (1/6)

Classificação	Tipo de Bens Moveis	Valor de Avaliação (BRL)
ACABAMENTO	TORNO C/2 MOTOR MCA PROMECA	26.015,00
ACABAMENTO	VENTILADOR MOVEL DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
ACABAMENTO	VENTILADOR MOVEL DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
ACABAMENTO	TRITURADOR DE CAVACOS C/2 MOTOR	3.108,00
ACABAMENTO	ESMERIL C/2 REBOLO DIM 300 MM POT 1.5 CV	3.574,30
ACABAMENTO	ESMERIL C/2 REBOLO DIM 300 MM POT 1.5 CV MCA JOWA	3.574,30
ACABAMENTO	TALHA ELETRICA CAP 3 TON C/1 MOTOR MCA PROMECA	3.655,81
ACABAMENTO	RETIFICA PARA RECORTES C/2 MOTOR DIM 2X1 M	23.885,71
ACABAMENTO	FURADEIRA DE COLUNA C/1 MOTOR 1 PUL	5.720,00
ACABAMENTO	FURADEIRA DE COLUNA C/1 MOTOR 1 PUL	5.720,00
ACABAMENTO	FURADEIRA DE COLUNA C/1 MOTOR MCA KONE MOD KM-38	5.720,00
ACABAMENTO	FURADEIRA DE COLUNA C/1 MOTOR MCA SANCHES BLANES MOD FC 40 MM	14.300,00
ACABAMENTO	PRENSA EXCENTRICA CAP 130 TON C/1 MOTOR MCA GUTMANN	31.200,00
ACABAMENTO	PONTE ROLANTE ESTRUTURA EM ACO CARBONO CAP 5 TON VAO APROX 50 M CURSO APROX 20 M ELEVACAO APROX 12 M C/5 MOTOR MCA DEMAG	150.150,00
ACABAMENTO	GABINE DE PINTURA E ENVERNIZAMENTO DE DISCOS DIM 12X2X1 M CAP 112 GANCHOS C/ AGITADOR DE TINA C/ 21 MOTOR C/8 EXAUSTOR	901.800,00
ACABAMENTO	AFIADORA DE DISCOS PLANOS E CONCAVOS 20 A 28 POL C/2 MOTOR FABRICACAO PROPRIA	157.850,00
ACABAMENTO	AFIADORA DE DISCOS PLANOS E CONCAVOS 8 A 22 POL C/2 MOTOR FABRICACAO PROPRIA	157.850,00
ACABAMENTO	AFIADORA DE DISCOS PLANOS E CONCAVOS 8 A 22 POL C/2 MOTOR FABRICACAO PROPRIA	157.850,00
ACABAMENTO	AFIADORA DE DISCOS PLANOS E CONCAVOS 8 A 22 POL C/2 MOTOR FABRICACAO PROPRIA	157.850,00
MATRIZARIA	TORNO C/1 MOTOR MCA ROMI MOD MVI	18.150,00
MATRIZARIA	RETIFICA DE SUPERFICIES PLANAS ALEMA C/2 MOTOR DIM 3X1 M MCA TOS HOSTVAR	9.697,84
MATRIZARIA	RETIFICA HIDRAULICA DE SUPERFICIES PLANAS C/4 MOTOR MCA SULMECANICA MOD RAPH-80	37.400,00
MATRIZARIA	FRESADORA UNIVERSAL C/2 MOTOR MCA ROMI MOD U-30	12.763,64
MATRIZARIA	FRESADORA UNIVERSAL ALEMA C/5 MOTOR MCA VEB MOD FSS 400X2000 V	51.454,44
PEÇAS	FORNO GABINETE OLEO DIESEL DIM 1X2 M C/2 MOTOR FABRICACAO PROPRIA	36.235,16
PEÇAS	FORNO ELETRICO SOLEIRA ROTATIVA 350 KG/H DIM 3X2 M C/ MOTOR	84.548,70
PEÇAS	TESOURA GUILHOTINA CAP 5.1 MM C/2 MOTOR MCA FISAME MOD CCP 600H	9.801,00
PEÇAS	ESMERIL C/2 REBOLO DIM 200 MM POT 1 CV	931,50
PEÇAS	VENTILADOR MOVEL DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
PEÇAS	TAMBOREADOR DE PECAS C/ MOTOR DIM 1.5X2X2 M FABRICACAO PROPRIA	17.760,00

## Lista de Bens Moveis no CSA – Butiá (2/6)

Classificação	Tipo de Bens Moveis	Valor de Avaliação (BRL)
PEÇAS	TANQUE DE TEMPERA ESTRUTURA EM ACO CARBONO DIM 4X11	60.236,00
PEÇAS	ESTEIRA DE TRANSPORTE ENXADINHAS DIM 2X0.3 M C/ MOTOR POT 1 CV	2.463,92
PEÇAS	PRENSA HIDRAULICA CAP 10 TON C/ MOTOR	570,53
PEÇAS	PRENSA EXCENTRICA CAP 80 TON C/2 MOTOR	7.292,22
PEÇAS	PRENSA HIDRAULICA CAP 50 TON C/ MOTOR	7.292,22
PEÇAS	PRENSA HIDRAULICA CAP 50 TON C/ MOTOR	7.292,22
PEÇAS	PRENSA HIDRAULICA CAP 50 TON C/ MOTOR MCA HIDRACIL	7.292,22
PEÇAS	PRENSA HIDRAULICA CAP 5 TON C/ MOTOR MCA HIMAPEL	7.955,15
PEÇAS	PRENSA EXCENTRICA CAP 100 TON C/1 MOTOR MCA STANKOIMPORT MOD 2130A	35.128,39
PEÇAS	PRENSA FRICCAO CAP 100 TON C/2 MOTOR MCA STANKOIMPORT	35.128,39
PEÇAS	PRENSA EXCENTRICA CAP 150 TON C/1 MOTOR MCA RICETTI	105.300,00
PEÇAS	PONTE ROLANTE ESTRUTURA EM ACO CARBONO CAP 5 TON VAO APROX 50 M CURSO APROX 20 M ELEVACAO APROX 12 M C/4 MOTOR MCA DEMAG	150.150,00
PREDIAL	BETONEIRA PARA CONCRETO CAP 180L	702,96
PREDIAL	SERRA DISCO P/ MADEIRA	721,50
PREDIAL	SERRA POLICORTE	721,50
PREDIAL	SERRA TICO-TICO MCA BOSCH	904,83
PREDIAL	BRITADOR/ MARTELO ROMPEDOR PNEUMATICO	2.627,00
PREDIAL	COMPACTADOR	1.056,30
PREPARO E CORTE	TESOURA GUILHOTINA CAP 5.1 MM C/1 MOTOR MCA RIO NEGRO	39.930,00
PREPARO E CORTE	TESOURA GUILHOTINA CAP 5.1 MM C/2 MOTOR MCA HIMECA	39.930,00
PREPARO E CORTE	MESA DE ELEVACAO DIM 1.6X1 M C/ MOTOR ELETRICO POT CV	6.397,67
PREPARO E CORTE	PRENSA EXCENTRICA CAP 75 TON C/1 MOTOR MCA DEVILBISS	35.128,39
PREPARO E CORTE	PRENSA EXCENTRICA CAP 135 TON C/1 MOTOR MCA MAHNKE MOD PEE 135/385	70.478,57
PREPARO E CORTE	PRENSA EXCENTRICA CAP 250 TON C/1 MOTOR MCA BLEMA	85.800,00
PREPARO E CORTE	PRENSA EXCENTRICA CAP 250 TON C/2 MOTOR MCA GUTMANN	85.800,00
PREPARO E CORTE	PRENSA HIDRAULICA 250 TON C/1 MOTOR MCA PIRATININGA	126.750,00
PREPARO E CORTE	PONTE ROLANTE ESTRUTURA EM ACO CARBONO CAP 5 TON VAO APROX 50 M CURSO APROX 20 M ELEVACAO APROX 12 M C/4 MOTOR MCA DEMAG	150.150,00
PREPARO E CORTE	PRENSA HIDRAULICA 315 TON C/2 MOTOR MCA DAN PRESSE MOD DFA 315	202.702,50
PREPARO E CORTE	PRENSA EXCENTRICA CAP 450 TON C/3 MOTOR MCA MAHNKE MOD SI-450-45-45	282.150,00
RODAS	TORNO MCA NARDINI MOD NHM 1000	26.015,00

## Lista de Bens Moveis no CSA – Butiá (3/6)

Classificação	Tipo de Bens Moveis	Valor de Avaliação (BRL)
RODAS	ESMERILHADEIRA MCA BOSCH	404,37
RODAS	MAQUINA DE SOLDA MCA BAMBOZZI MOD TMC 400S	3.488,57
RODAS	MAQUINA DE SOLDA MCA BAMBOZZI MOD TMC 400S	3.488,57
RODAS	CALANDRA DE CHAPAS C/3 ROLOS DIM 100X1500 MM	8.880,00
RODAS	CALANDRA DE PERFIL DOS AROS CAP 15 A 36 POL	93.923,08
RODAS	PRENSA HIDRAULICA 20 TON	570,53
SEMAN	TORNO C/2 MOTOR DIAM 650 MM COMP 2200 MM MCA NARDINI	67.015,38
SEMAN	MACACO CAP 50 TON MCA EUREKA	606,76
SEMAN	SERRA POLICORTE MCA CORINA	721,50
SEMAN	MOTO ESMERIL C/2 REBOLO 100 MM C/ MOTOR POT 0.5 CV	931,50
SEMAN	MOTO ESMERIL C/2 REBOLO 200 MM C/ MOTOR POT 1.5 CV MCA JOWA	931,50
SEMAN	TALHA TIPO TIRFOR TU-16	1.433,82
SEMAN	PLAINA LIMADORA C/1 MOTOR DIM 2.5X1 M MCA ZOCCA	3.206,67
SEMAN	SERRA MECANICA C/2 MOTOR	6.937,50
SEMAN	FURADEIRA DE COLUNA 1 PUL	5.200,00
SEMAN	PRENSA HIDRAULICA MANUTENCAO CAP 100 TON C/1 MOTOR MCA SEMAN	7.292,22
SEMAN	FURADEIRA RADIAL C/1 MOTOR MCA ROCCO MOD R-20	19.500,00
SEMAN	FILTRO PRENSA MCA HS	2.630,83
SERRALHERIA	ESMERILHADEIRA MCA BOSCH	404,37
SERRALHERIA	MOTO ESMERIL C/2 REBOLO 100 MM C/ MOTOR POT 1 CV	931,50
SERRALHERIA	FACAO P/ CORTE DE CHAPAS DIM 1000X080 MM	1.683,24
SERRALHERIA	MAQUINA DE SOLDA MCA CEBORA MOD MIG 203C	2.538,19
SERRALHERIA	MAQUINA DE SOLDA MCA ESAB MOD LHE 250	2.538,19
SERRALHERIA	VIRADEIRA DE CHAPAS DIM 3.5X1 M	3.087,19
SERRALHERIA	MAQUINA DE SOLDA	3.171,43
SERRALHERIA	MAQUINA DE SOLDA	3.171,43
SERRALHERIA	MAQUINA DE SOLDA	3.171,43
SERRALHERIA	MAQUINA DE SOLDA MCA GS MOD GS425NM	3.171,43
SERRALHERIA	COMPRESSOR DE AR C/ MOTOR POT 5 CV CAP 200 L	3.995,96
SERRALHERIA	COMPRESSOR DE AR C/ MOTOR POT 5 CV CAP 200 L	3.995,96

## Lista de Bens Moveis no CSA – Butiá (4/6)

Classificação	Tipo de Bens Moveis	Valor de Avaliação (BRL)
SERRALHERIA	CALANDRA DE CHAPAS C/3 ROLOS DIM 100X1500 MM	8.880,00
SERRALHERIA	FURADEIRA FM-Z2 ISIS C/1 MOTOR 1 PUL	14.300,00
TRANSP.EXTERNO	AUTOMOVEL AMBULANCIA MCA VOLKSWAGEM MOD PARATI CL 1.8 ANO/MOD 1994 PLACA IBV2069	18.587,00
TRANSP.EXTERNO	CAMINHAO MCA VOLKSWAGEM MOD 14.210 ANO/MOD 1988 PLACA IBI-9493	44.047,00
TRANSP.EXTERNO	AUTOMOVEL MCA VOLKSWAGEM MOD GOL 1.0 ANO/MOD 2005 PLACA IMJ4580	14.811,00
TRANSP.INTERNO	EMPILHADEIRA MCA HYSTER MOD 35N	31.680,00
TRANSP.INTERNO	EMPILHADEIRA MCA HYSTER MOD 45N	31.680,00
TRANSP.INTERNO	EMPILHADEIRA MCA HYSTER MOD 55N	31.680,00
TRANSP.INTERNO	EMPILHADEIRA CAP 10 TON FABRICACAO PROPRIA	287.613,33
AGRÍCOLA	TRATOR MCA FOTON MOD 824	27.485,71
AGRÍCOLA	TRATOR TAG TRA - 01 MCA MASSEY FERGUSON MOD 95X	37.000,00
AGRÍCOLA	TRATOR PEQUENO P/ CORTE DE GRAMADOS	7.366,62
TRAT.TÉRMICO	FORNO DE REVESIMENTO TIPO POCO 1500 KG/H DIM 5X2 M C/1 EXAUSTOR C/3 MOTOR MCA COMBUSTOL MOD FE-301-1/6	362.351,58
TRAT.TÉRMICO	FORNO DE REVESIMENTO TIPO POCO 1500 KG/H DIM 5X2 M C/1 MOTOR MCA COMBUSTOL MOD FE-301-1/6	362.351,58
TRAT.TÉRMICO	FORNO ELETRICO SOLEIRA ROTATIVA 1700 KG/H DIM 11X2M C/ 4 MOTOR MCA COMBUSTOL	410.665,13
TRAT.TÉRMICO	FORNO ELETRICO SOLEIRA ROTATIVA 1800 KG/H DIM 11X2M C/ 4 MOTOR	434.821,90
TRAT.TÉRMICO	VENTILADOR MOVEI DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
TRAT.TÉRMICO	VENTILADOR MOVEI DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
TRAT.TÉRMICO	MESA DE ROLOS PE-07 DIM 1.5X1.5 M	8.996,92
TRAT.TÉRMICO	LIMPADOR DE DISCOS PLANOS N01 CAP 8 A 26 POL C/1 MOTOR DIM 1X1.5 M FABRICACAO PROPRIA	11.743,80
TRAT.TÉRMICO	LIMPADOR DE DISCOS PLANOS N02 CAP 8 A 26 POL C/1 MOTOR DIM 1X1.5 M FABRICACAO PROPRIA	11.743,80
TRAT.TÉRMICO	CATRAIA N01 DIM 2X2 M C/1 MOTOR CAP DISCOS 8 A 26 POL FABRICACAO PROPRIA	18.248,40
TRAT.TÉRMICO	CATRAIA N02 DIM 2X2 M C/1 MOTOR CAP DISCOS 8 A 26 POL FABRICACAO PROPRIA	18.248,40
TRAT.TÉRMICO	TROCADOR DE CALOR DIM 2X0.4 M	20.135,84
TRAT.TÉRMICO	TROCADOR DE CALOR DIM 2X0.4 M	20.135,84
TRAT.TÉRMICO	ESTUFA PARA DISCOS DIM 2.2X1.5 M	42.842,45
TRAT.TÉRMICO	TANQUE DE TEMPERA ESTRUTURA EM ACO CARBONO DIM 4X11 M C/3 MOTOR	60.236,00
TRAT.TÉRMICO	TANQUE DE TEMPERA ESTRUTURA EM ACO CARBONO DIM 4X11 M C/4 MOTOR	60.236,00
TRAT.TÉRMICO	ESTEIRA DO FORNO SOLEIRA ATE PE-07 DIM 1X1.4 M C/1 MOTOR POT 1 CV	5.749,40

## Lista de Bens Moveis no CSA – Butiá (5/6)

Classificação	Tipo de Bens Moveis	Valor de Avaliação (BRL)
TRAT.TÉRMICO	ESTEIRA DO FORNO SOLEIRA PE-07 ATE PH-300DIM 1.2X1.4 M C/1 MOTOR POT 1 CV	6.899,28
TRAT.TÉRMICO	ESTEIRA DO FORNO SOLEIRA PE-07 ATE PH-200 DIM 2X0.95 M C/1 MOTOR POT 1 CV	7.802,54
TRAT.TÉRMICO	GABINE DE EXAUSTAO DO TANQUE DE TEMPERA 1 DIM 12X2X4M	123.880,00
TRAT.TÉRMICO	GABINE DE EXAUSTAO DO TANQUE DE TEMPERA 2 DIM 12X2X4M	123.880,00
TRAT.TÉRMICO	PRENSA HIDRAULICA CAP 100 TON C/1 MOTOR MCA HIMAPEL MOD 100M	7.955,15
TRAT.TÉRMICO	PRENSA HIDRAULICA CAP 200 TON C/1 MOTOR MCA PIRATININGA	101.400,00
TRAT.TÉRMICO	PRENSA HIDRAULICA CAP 250 TON C/1 MOTOR MCA PIRATININGA	126.750,00
TRAT.TÉRMICO	PRENSA HIDRAULICA DUPLO EFEITO 300 TON C/2 MOTOR MCA FERMASA MOD PDD-300	128.700,00
CALDEIRAS	CALDEIRA A GAS DIM 1.5X2 M MCA GIACOMETI	18.923,30
CALDEIRAS	CALDEIRA A GAS CAP 1000 KG/H DIM 2X4 M C/3 MOTOR ANO 1975 MCA STAIGER MOD 20.095	934.800,00
CALDEIRAS	AQUECEDOR BOILER CAP 20KG/H 7500 L C/1 MOTOR DIM 1.5X3 M MCA GIACOMETI	65.123,50
COMPRESSORES	TORRE DE RESFRIAMENTO COMPRESSORES EM ACO CARBONO DIM 2X2.5X1.5 M C/ VENTILADOR C/3 MOTOR	3.002,92
CONT.QUALID.	PRENSA HIDRAULICA CAP 30 TON MCA SICMAT	35.128,39
FÁBRICA	COMPRESSOR DE AR DE ALTA PRESSAO C/1 MOTOR POT 100 CV MCA ISHIBRAS MOD WMC 75B	16.879,50
FÁBRICA	COMPRESSOR DE AR DE ALTA PRESSAO C/1 MOTOR POT 100 CV MCA ISHIBRAS MOD WMC 75B	18.925,50
FERRAMENTARIA	TORNO C/4 MOTOR MCA CINCINNATI	73.107,69
FERRAMENTARIA	RETIFICA DE SUPERFICIES PLANAS ALEMA C/3 MOTOR DIM 3X1 M MCA VEB MOD SFW 315	9.697,84
FERRAMENTARIA	RETIFICA DE SUPERTE	21.371,43
FERRAMENTARIA	ESMERILHADEIRA MCA BOSCH	404,37
FERRAMENTARIA	ESMERILHADEIRA PNEUMATICA MCA REITZ	662,30
FERRAMENTARIA	TALHA MANUAL CAP 3 TON	881,75
FERRAMENTARIA	MOTO ESMERIL C/2 REBOLO 100 MM C/ MOTOR POT 1 CV	931,50
FERRAMENTARIA	MOTO ESMERIL C/2 REBOLO 100 MM C/ MOTOR POT 1 CV MCA BAMBOZZI	931,50
FERRAMENTARIA	TALHA TIPO TIRFOR TU-16	1.433,82
FERRAMENTARIA	SERRA ELETRO HIDRAULICA VAI E VEM MCA ALJE MOD UBS-200	1.541,67
FERRAMENTARIA	MAQUINA DE SOLDA 18 HP MCA BAMBOZZI	3.171,43
FERRAMENTARIA	SERRA FITA TAG MU- 02	9.564,50
FERRAMENTARIA	FORNO DE AQUECIMENTO 150 KG/H DIM 2X1X2M MCA EMICON	40.627,30
FERRAMENTARIA	MANDRILHADORA C/1 MOTOR DIM 4X3X2.5 M MCA UNION	244.200,00
FERRAMENTARIA	RETIFICA MCA BOSCH	335,16
FERRAMENTARIA	RETIFICA PNEUMATICA MCA REITZ	428,05
FERRAMENTARIA	FURADEIRA COM BASE MAGNETICA	2.744,74
FERRAMENTARIA	FURADEIRA DE COLUNA C/1 MOTOR MCA IBARMAQ MOD A-50	14.300,00

## Lista de Matérias no CSA – Butiá (6/6)

Classificação	Tipo de Bens Moveis	Valor de Avaliação (BRL)
FERRAMENTARIA	FRESADORA UNIVERSAL DIM 2X1 M MCA UMC CUGIR	27.170,00
FERRAMENTARIA	PORTICO DIM 4X10 M C/ TALHA 3 TON	43.760,34
GERAL	TORRE DE RESFRIAMENTO DA FABRICA EM POLIETILENO DIM 2X2.5X1.5 M C/ VENTILADOR C/5 MOTOR	3.002,92
LAMINAÇÃO	LAMINADOR DUO 24X44 POL ABERTURA DE ROLOS MIN 3.17 MM MAX 762 MM C/4 MOTOR C/ MESA DE ROLOS C/ MESA DE ELEVACAO C/ VENTILADOR C/REDUTOR DE VELOCIDADE MCA PIRATININGA	500.354,40
LAMINAÇÃO	FORNO OLEO SOLEIRA LISA TIPO EMPURRADOR 2500 KG/H DIM 15X3 M C/2 MOTOR C/ TANQUE DE COMBUSTIVEL C/ EXAUSTOR MCA COMBUSTOL MOD FA-211-13/53	603.919,31
LAMINAÇÃO	FORNO INDUTIVO DIM 11X4 M C/ ESTEIRA C/ MESA DE ELEVACAO C/3 MOTOR C/ MESA DE ROLOS MCA INCOPAL PILLAR MOD MARK VII	1.087.054,75
LAMINAÇÃO	BALANCA TIPO PLATAFORMA CAP 5 TON DIM 1X5 M	2.034,63
LAMINAÇÃO	VENTILADOR MOVEI DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
LAMINAÇÃO	VENTILADOR MOVEI DIAM 1M C/ MOTOR POT 10 CV	2.734,20
LAMINAÇÃO	VENTILADOR OXICORTE DIAM 1M C/ MOTOR POT 20 CV	5.475,91
LAMINAÇÃO	VENTILADOR PRENSAS DIAM 1M C/ MOTOR POT 20 CV	5.475,91
LAMINAÇÃO	MESA DE ELEVACAO OXICORTE DIM 1X1.5 C/ MOTOR ELETRICO	5.997,70
LAMINAÇÃO	TORRE DE RESFRIAMENTO SETOR LAMINACAO EM ACO CARBONO DIM 2X5X2X5X2.5 M C/ VENTILADOR C/5 MOTOR	8.007,91
LAMINAÇÃO	TORRE DE RESFRIAMENTO B A C EM ACO CARBONO DIM 4.5X3X2 M C/ VENTILADOR C/ BOMBA C/5 MOTOR MCA SEMCO MOD VXI 36.3	10.811,03
LAMINAÇÃO	MOTOR ELETRICO DA TARTARUGA OXICORTE POT 100 CV	23.551,21
LAMINAÇÃO	EXAUSTOR DO OXICORTE DIAM 1200 MM C/ MOTOR POT 100 CV MCA OTAM	28.490,00
LAMINAÇÃO	MESA PARA OXICORTE DIM 1.25X7 M	33.587,86
LAMINAÇÃO	DESCAREPADOR DE SLABS PRESSAO 1200 LIBRAS C/3 MOTOR C/ BOMBAS FABRICACAO PROPRIA	40.970,10
LAMINAÇÃO	DESEMPENADEIRA DE CHAPAS C/ ESTEIRA ROLETES DIM 2X8 M C/2 MOTOR FABRICACAO PROPRIA	302.025,36
LAMINAÇÃO	PRENSA EXCENTRICA CAP 150 TON C/4 MOTOR MCA HIMECA	96.525,00
LAMINAÇÃO	PONTE ROLANTE ESTRUTURA EM ACO CARBONO CAP 5 TON VAO APROX 50 M CURSO APROX 20 M ELEVACAO APROX 12 M C/5 MOTOR	150.150,00
LAMINAÇÃO	PRENSA HIDRAULICA PDS CAP 400 TON C/ ESTEIRA C/ 4 MOTOR C/ MESA DE ROLOS DESVIO MCA FERMASA	171.600,00
<b>TOTAL</b>		<b>11.650.782,57</b>



**Experts with Impact™**