



Material de Venda de Ativos Imobiliário

Venda de Ativos – Gloria do Goitá/PE

Outubro, 2024

EXPERTS WITH IMPACT™

Imóvel Industrial

Glória do Goitá/PE

Caso

- Imóvel industrial, em Glória do Goitá/PE, distante cerca de 60km de Recife.
- Neste imóvel ficava a fábrica da metalúrgica WHB até 2022.
- O imóvel fica em um distrito industrial, vizinho de indústrias como Nissim.
- A FTI está responsável pela prospecção desse ativo, que foi executado como garantia por um banco.

Detalhe do Ativo

- Localização: Situado na PE 050, KM 15 - Glória do Goitá /PE
- Valor de Avaliação: BRL 39.730.000,00⁽¹⁾
- Área do Terreno: 354.125,16 m²
- Área Construída: 45.792,78 m²
- Matrícula: 5975
- Principais vias de acesso: PE-050, PE-040, BR-232
- Distância para o Porto de Suape: 100 km
- Distância para a Stellantis: 95 km

Localização do Terreno



Imóvel Industrial Glória do Goitá/PE

Vista da Rodovia



Área Livre do Terreno



Interior da Parte Construída



Visão da Estrutura do Galpão



Entrada do Galpão



Imóvel Industrial Glória do Goitá/PE

Visão Aérea 1



Visão Aérea 2



Visão Aérea 3



Visão Aérea 4



Parte Interna



Time FTI – Venda de Ativos



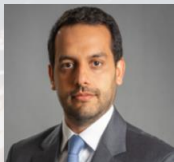
LUCIANO LINDEMANN
Senior Managing Director

T: +55 11.3165.4535
luciano.lindemann@fticonsulting.com



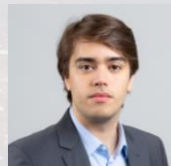
PAULO SCHIAVON
Managing Director

M: +55 51.99004.8331
paulo.schiavon@fticonsulting.com



EDUARDO PARENTE
Senior Director

M: +55 11.98245.0189
eduardo.parente@fticonsulting.com



PEDRO MACEDO
Consultant

M: +55 51.99544.6260
pedro.macedo@fticonsulting.com